

Local Commercial à louer à long terme dans Nuestra Señora de Jesus, Ibiza  
1.200€ après-midi



Un restaurant à emporter prospère situé à Jesús est proposé à la location. Cet établissement entièrement opérationnel est transféré avec tout l'équipement nécessaire, ce qui garantit une transition en douceur. Le local a une superficie de 80m<sup>2</sup> plus une terrasse de 30m<sup>2</sup>, équipé d'une licence à jour, d'un système de désenfumage, de l'air conditionné, d'une chambre froide, d'un système d'alarme, d'une connexion à la fibre optique et de deux lignes téléphoniques. Le loyer mensuel est de 1200€, avec renouvellement automatique tous les 5 ans. Une cession équivalente à 2 années de bénéfices est demandée, évaluée à 280 000 €, sur la base d'un chiffre d'affaires annuel de 330 000 €. Ce commerce a une forte clientèle, avec une forte demande saisonnière pendant l'été et les fêtes de fin d'année. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent entrer dans le secteur florissant de la restauration avec une base et une clientèle établies. Nous avons beaucoup d'autres maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 0 chambres

 1 salle de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction