

4 chambre Appartement à vendre dans Cap Martinet, Ibiza

3.500.000€



Villa de luxe à Talamanca avec vue sur la mer et Dalt Vila. La maison dispose de quatre chambres à coucher, quatre salles de bains complètes, une cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers, un salon-salle à manger spacieux. Piscine privée de 6x3 m avec chaises longues, grande terrasse avec porche, beaux jardins avec zone pour enfants à côté de la plage. Idéalement situé dans la baie de Talamanca pour profiter de l'un des couchers de soleil les plus spectaculaires, à seulement 15 minutes à pied d'Ibiza. À seulement 15 minutes de marche d'Ibiza. La baie de Talamanca dispose d'un large éventail de restaurants et de bars, ainsi que de boutiques traditionnelles. Cette villa est parfaite pour un séjour entre amis ou en famille. Cap Martinet est l'un des quartiers résidentiels les plus populaires et les plus exclusifs de l'île. Il se trouve à quelques minutes de la plage de Talamanca et du port de plaisance de Botafoc. Situation tranquille et familière, loin de toute route principale. Le charmant village de Jesus n'est qu'à quelques minutes en voiture et offre toutes les commodités telles que supermarchés, banques, magasins, bars et restaurants. Louée annuellement 130.000 € à l'avance avec l'eau, l'électricité et l'entretien de la piscine inclus dans le prix. Également à louer pour la saison d'été à ces prix : Juin 30.000 € Juillet/août 40.000 €. Septembre/Octobre 30.000 € À louer à des personnes dont la solvabilité est démontrée. Pour entrer dans le logement il faut payer le montant de 6.000 € de caution et le montant de toutes les mensualités à l'avance et (la commission d'agence, 6000 € + T.V.A.). Les frais de communauté, I.B.I, les ordures, l'eau, l'électricité et l'entretien de la piscine sont inclus. Afin de pouvoir visiter l'appartement, vous devez nous communiquer les informations suivantes en nous contactant par écrit par le biais de cette annonce : Qui va vivre dans l'appartement ? Nombre d'adultes ? Nombre d'enfants ? Animaux de compagnie ? Combien et quel type d'animaux ? Et quel type d'emploi ont-ils exactement, un emploi annuel avec salaire ? Travailleur indépendant ? Nous avons besoin de ces informations pour que le propriétaire puisse prendre rendez-vous avec vous. Nous vous remercions de votre collaboration et serons heureux de prendre rendez-vous avec vous. Nous avons beaucoup plus de maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre à Ibiza. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 4 chambres

 4 salles de bains

 385m² Taille de construction

 Piscine