

## 5 chambre Villa à louer à long terme dans Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza 6.000€ après-midi



Loyer annuel ! 6000 €/mois, PAIEMENT D'AVANCE REQUIS. Egalement à louer pour la saison d'hiver à 5.000 €/mois. Superbe villa à Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza. Elle offre une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil. Avec cinq chambres et deux salles de bains, cet incroyable logement est entouré par la nature qui émane une énergie de paix et de bien-être. La propriété dispose d'une piscine privée et d'un immense jardin de plus de 3500 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la tranquillité et de l'environnement.

Elle se trouve à seulement 900 mètres de la plage, avec Cala Tarida, Cala Bassa et Cala Compta à 5 minutes, et un supermarché à 2 minutes.

Elle se trouve également à 10 minutes de San Antonio, à 20 minutes de l'aéroport et des discothèques.

La villa est entièrement équipée avec cuisine, machine à laver, tous les ustensiles nécessaires, appareils électroménagers, Smart TV, chaîne Movistar et wifi, assurant un séjour confortable et sans soucis.

Elle est louée à des personnes ayant un emploi permanent avec un salaire ou une solvabilité démontrable. Pour emménager, vous devez payer l'année entière à l'avance (72.000 €) + 1 mois de dépôt légal, 1 mois de garantie supplémentaire et (1 mois d'agence + TVA.). L'eau, l'électricité et le WIFI sont payés séparément. Afin de pouvoir visiter l'appartement, vous devez nous communiquer les informations suivantes en nous contactant par écrit via cette annonce : Qui va vivre dans l'appartement ? Nombre d'adultes ? d'enfants ? Animaux de compagnie ? Combien et quel type d'animaux ? Et quel type d'emploi ont-ils exactement, un emploi annuel avec salaire ? Travailleur indépendant ? Nous avons besoin de ces informations pour que le propriétaire nous donne un rendez-vous pour visiter son bien. Sans informations détaillées sur le travail, le propriétaire ne nous permet pas de le montrer.

Nous vous remercions de votre collaboration et nous nous ferons un plaisir de prendre rendez-vous pour visiter le bien.

Nous avons beaucoup d'autres maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 5 chambres

 2 salles de bains

 280m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine