

## 3 chambre Villa à vendre dans Sant Francesc de Formentera, Ibiza

850.000€



Maison individuelle à vendre à El Pilar de la Mola, Formentera, de 163 m<sup>2</sup> construite sur un terrain urbain de 777 m<sup>2</sup>. La propriété dispose de trois chambres doubles spacieuses avec placards, deux salles de bains complètes (une en suite), salon-salle à manger et cuisine équipée avec des appareils neufs. La propriété est classée Eu-EPL (maison individuelle) selon les règles de construction de Formentera, ce qui permet une zone constructible de 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, rendant possible l'extension de la maison jusqu'à 465 m<sup>2</sup>. En outre, la maison dispose de trois salles de stockage, de deux garages et de deux citernes, offrant ainsi un grand espace de stockage. Il y a également l'eau courante, une station d'épuration et un grand parking. Tous les services essentiels sont accessibles à pied, tels que les supermarchés et les banques, ce qui garantit une commodité quotidienne. Il s'agit d'une excellente opportunité pour les investisseurs, car le fait d'être dans une zone urbaine permet l'extension de la propriété, ce qui augmente considérablement sa valeur et son potentiel commercial. Tous les documents sont en ordre et prêts à être vendus. Nous avons beaucoup d'autres maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 3 chambres  
 777m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 163m<sup>2</sup> Taille de construction