

3 chambre Villa à vendre dans Cala Gat, Mallorca

1.300.000€



Un foyer plein de charme et de sérénité dans un environnement unique. Sur un terrain urbain de 1000 mètres carrés, se dresse cette maison de 220 mètres, un refuge où le confort et le bon goût se rencontrent à chaque coin. Avec une distribution soignée et des matériaux de première qualité, cette maison devient un véritable foyer pour ceux qui recherchent tranquillité et style, sans renoncer à la modernité. La maison abrite trois chambres, conçues pour offrir repos et intimité, ainsi que deux salles de bains parfaitement équipées, alliant fonctionnalité et confort. La cuisine, spacieuse et complètement équipée, invite à créer de délicieuses recettes dans son espace lumineux et accueillant. Le salon-salle à manger est le cœur de la maison, où une cheminée à bois ajoute une touche de chaleur et de caractère lors des jours les plus frais. Les finitions sont exquises : des sols en carrelage céramique qui apportent élégance et résistance, et du bois de sapelli dans les détails qui rehaussent la beauté naturelle de la maison. Les fenêtres à double vitrage avec vitrage Climalit assurent une isolation thermique et acoustique, créant une atmosphère de confort en toutes saisons. De plus, la climatisation et le chauffage répartissent la température parfaite dans chaque coin de la maison. À l'extérieur, le grand jardin est un espace pour se déconnecter et profiter de la nature. La terrasse, avec son toit en cèdre et en tagel, vous invite à vous détendre à l'ombre des arbres, tandis que la piscine de 10x4 mètres est l'endroit idéal pour se rafraîchir et profiter du soleil. À côté, un barbecue parfait pour des après-midis d'été en bonne compagnie. Le terrain est entièrement clos par un solide mur en pierre et un grillage, garantissant intimité et sécurité, tandis qu'un chilaut ajoute une touche d'authenticité et de tradition à ce merveilleux espace extérieur. La propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir cinq voitures, assurant confort pour vous et vos invités. L'eau est fournie par Aqualia et l'électricité par Gesa, garantissant un service de qualité à tout moment. Avec une terrasse supplémentaire de 10x10 mètres, cette maison offre tout le nécessaire pour vivre confortablement et profiter de la paix et la beauté des environs, le tout dans un emplacement qui a tout : confort, tranquillité et style. Si vous recherchez un foyer où chaque détail a été pensé pour vous offrir le meilleur, c'est l'endroit qui vous attend. Nous avons de nombreuses autres maisons, appartements, villas, fermes, locaux commerciaux et terrains à louer et à

 3 chambres

 2 salles de bains

 220m² Taille de construction

 1.000m² Taille de la parcelle

 Piscine