

## 3 chambre Villa à vendre dans Sax, Alicante

249.995€



Située dans un superbe endroit du côté de Pena Rubia à Sax, la propriété offre une intimité totale et est si tranquille, mais il y a un voisin d'un côté et deux de l'autre côté de la route mais en retrait. L'accès se fait par des routes goudronnées, à l'exception des 200 derniers mètres qui sont une piste plate mais poussiéreuse.

Des portails télécommandés vous mènent à un parking séparé pouvant accueillir trois voitures sous abri et de nombreuses autres à découvert. Un portail coulissant séparé offre un autre accès piéton et voiture directement sur le côté de la propriété.

Les jardins ont été conçus pour un entretien minimal et il existe de nombreux espaces naturellement ombragés pour se détendre et se rafraîchir pendant la chaleur de l'été et également pour dîner en plein air autour du barbecue.

Tout à l'arrière de la propriété se trouvent deux écuries, car les propriétaires gardaient autrefois des chevaux, elles ne sont pas en mauvais état, mais elles n'ont pas été utilisées depuis longtemps et ont besoin d'être rénovées.

Tout autour de la villa se trouvent des espaces verts et à seulement 10 mètres de la porte d'entrée se trouve l'extraordinaire piscine privée entièrement couverte de 9 x 5.

Depuis le couloir, vous avez accès à deux chambres doubles et deux salles de bains. Un petit couloir vous mène à une troisième chambre qui sert de bureau et de débarras.

Le salon/salle à manger est une belle pièce longue mais pas étroite et comme toutes les pièces, elle bénéficie de beaucoup de lumière naturelle. Il y a une cheminée à bois et une nouvelle unité de climatisation. La propriété compte trois unités au total et deux sont neuves

 3 chambres

 2.775m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 140m<sup>2</sup> Taille de construction