Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans Gorgos (Benisa), Alicante

2.200.000€

VILLA DE NOUVELLE CONSTRUCTION À BENNISA Villa de luxe nouvellement construite à vendre à Benissa, Costa Blanca. Villa de luxe à Benissa, architecture moderne avec piscine à débordement 13x4,5m. Cette villa est construite sur un grand terrain plat avec vue sur la mer. Elle dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, solarium de 197m2, sous-sol de 205m2. Elle dispose également d'un parking extérieur pour 2 véhicules, avec un revêtement en béton imprimé, couvert d'un auvent à voile design. Depuis le parking, l'accès au rez-de-chaussée se fait par une porte d'entrée de la propriété avec un verre de sécurité latéral fixe. De là, on accède à la grande salle de séjour à double hauteur dans laquelle se trouve l'escalier design en poutre d'acier, avec des marches en bois flottantes et une rampe en verre qui donne accès au premier étage. Au rez-de-chaussée, il y a une toilette pour les invités, une grande buanderie avec accès à la terrasse extérieure, une chambre à coucher avec placards et salle de bain en suite et une grande cuisine fermée. Tout le rez-de-chaussée a des fenêtres au plafond qui donnent beaucoup de lumière et un accès aux grandes terrasses et à la piscine. Au premier étage, il y a 3 chambres et 2 salles de bains, toutes avec accès à des terrasses, l'une d'entre elles avec des escaliers extérieurs menant au solarium de 197m2. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. De toutes les pièces du premier étage, vous avez accès à une grande terrasse et un jardin avec des vues spectaculaires et une piscine à débordement, ainsi qu'un espace de détente avec cheminée extérieure dans le jardin. Le sous-sol dispose d'un grand espace ouvert où vous pouvez construire un cinéma, une salle de sport, etc. Dans l'équipement de cette villa, nous soulignons les dernières technologies installées dans toute la maison. Comme le système domotique contrôlé par la voix et depuis l'APP mobile pour le système d'alarme. Installation complète des conduits d'air conditionné. Tous les mécanismes nécessaires à l'installation de la climatisation zonée, générée par la technologie de l'air, au rez-de-chaussée et à l'étage. Possibilité de connecter Airzone avec le système intelligent de la maison et avec Alexa. Installation d'un chauffage électrique par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage. Système de ventilation mécanique dans les salles de bains et la cuisine, renouvellement de l'air et désenfumage. Production d'eau chaude sanitaire au moyen du système Aérothermique, en unités compactes

- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 615m² Taille de construction
- 1.347m² Taille de la parcelle
- Piscine

Propriété commercialisée par Complete Spanish Property

www.spainpropertyportal.com/fr/