

## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

816.000€



### VILLA NEUVE A LAS FILIPINAS

Nouvelle construction spectaculaire villa de luxe construite sur un étage sur un terrain de 1765m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse, solarium privé, grand jardin avec la piscine et un espace de stationnement hors route.

Le terrain a une inclinaison qui permet à la maison d'être située au sommet pour fournir une sensation d'espace spectaculaire et une vue dégagée de toutes ses pièces.

Cette villa dispose de 3 chambres doubles, l'une d'entre elles avec une salle de bain en-suite et les 2 autres avec une terrasse arrière couverte. Dans les parties communes, on trouve une salle de bains complète, des toilettes, une buanderie et un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte.

Toutes les pièces sont orientées vers la terrasse avant (85m<sup>2</sup>) qui dispose d'une grande piscine à débordement de 56m<sup>2</sup> avec deux zones, une zone de baignade standard avec une profondeur maximale de 1,29m et une zone aquatique pour les plus petits de la famille.

En outre, la maison a été équipée d'un solarium de 70 m<sup>2</sup> qui permet de profiter de vues plus élevées sur le terrain et de placer un espace Chill Out pour profiter des chaudes nuits d'été dans un espace plus privé.

Enfin, à l'arrière, nous trouvons une deuxième terrasse couverte idéale pour une salle à manger plus isolée. Dans cette zone, nous disposons également d'un parking pouvant accueillir 5 voitures.

Le design de cette villa est basé sur un concept méditerranéen et minimaliste, donnant une importance particulière à la lumière grâce à ses grandes fenêtres et à ses pièces extérieures qui relient parfaitement la maison à son grand jardin à travers la vaste terrasse et sa piscine à débordement.

En ce qui concerne la typologie de la maison, il convient de noter qu'elle a été construite sur un seul rez-de-chaussée afin d'offrir un plus grand confort et une plus grande harmonie à ses pièces. Il s'agit d'une maison conçue pour une famille qui donne la priorité à la communauté et à la jouissance des espaces. Extérieurement, puisque toute la façade de la villa est dotée de grandes baies vitrées

 3 chambres

 3 salles de bains

 152m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.765m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine