





## 5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€



VILLA NEUVE A MORAIRA Villa neuve à Moraira située dans le quartier bien connu de L'Andragó. Elle se trouve à seulement 350 m de la crique de l'Andragó et à environ 200 m de la promenade, à côté de la route qui mène à Moraira et aux divers magasins et restaurants, tous très proches. La maison sera construite avec de grandes qualités. La surface habitable, les terrasses et la pergola représentent 680 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 5 chambres, 4 salles de bains et deux toilettes pour les invités. Cuisine moderne avec îlot et tous les appareils, cuisine d'été extérieure, grand sous-sol polyvalent, avec la possibilité de l'utiliser comme salle de gym, salle de jeux ou même un appartement séparé. Le sous-sol est éclairé et ventilé par un patio anglais. La maison, le jardin et la piscine sont tous de plain-pied, ce qui permet de profiter de l'ensemble du jardin. À l'intérieur du terrain, une grande pergola permet de garer deux voitures. L'étage supérieur offre des vues intéressantes sur la mer. La maison a un design exquis, avec de nombreux détails en pierre sèche naturelle, ainsi qu'un jardin luxuriant. Caractéristiques : - Prises TV dans le salon et dans toutes les chambres. Prises pour l'internet. - Système de ventilation forcée dans la maison avec des points d'entrée et de sortie sur le toit. - Chauffage par le sol au moyen du système Aerothermia (composé d'une pompe à chaleur à haute efficacité pour fournir à la fois le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire). - Accumulateur d'eau relié au système aérothermique de 200 L. - A.A. par semi-conducteurs, avec activation individuelle dans chaque pièce. - Menuiserie extérieure en aluminium laqué, marque Technal. Rupture thermique, verre de sécurité + chambre isolante et contrôle solaire. Système oscillo-battant pour les fenêtres à battants. - Cuisine moderne avec portes stratifiées ou laquées, blocs-tiroirs avec freins de fermeture, paillasse carrelée en porcelaine, y compris l'aménagement de l'espace entre la paillasse et les placards muraux. - Appareils électriques inclus : four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle de marque Bosch ou similaire. - Robinetterie de salle de bains : W.C. suspendus de marque Roca ou Villeroy & Bosch. Lavabos avec éléments muraux encastrés, avec miroir et applique murale. - Menuiserie intérieure : portes lisses laquées blanches avec charnières dissimulées et serrure magnétique. - Armoires dans les chambres à coucher avec portes laquées ou en verre laqué. Y compris module intérieur en finition

 5 chambres  
 808m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 404m<sup>2</sup> Taille de construction