Spain Property Portal

5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€

VILLA NEUVE A MORAIRA Villa neuve à Moraira située dans le quartier bien connu de L'Andragó. Elle se trouve à seulement 350 m de la crique de l'Andragó et à environ 200 m de la promenade, à côté de la route qui mène à Moraira et aux divers magasins et restaurants, tous très proches. La maison sera construite avec de grandes qualités. La surface habitable, les terrasses et la pergola représentent 680 m2. Elle dispose de 5 chambres, 4 salles de bains et deux toilettes pour les invités. Cuisine moderne avec îlot et tous les appareils, cuisine d'été extérieure, grand sous-sol polyvalent, avec la possibilité de l'utiliser comme salle de gym, salle de jeux ou même un appartement séparé. Le sous-sol est éclairé et ventilé par un patio anglais. La maison, le jardin et la piscine sont tous de plain-pied, ce qui permet de profiter de l'ensemble du jardin. À l'intérieur du terrain, une grande pergola permet de garer deux voitures. L'étage supérieur offre des vues intéressantes sur la mer. La maison a un design exquis, avec de nombreux détails en pierre sèche naturelle, ainsi qu'un jardin luxuriant. Caractéristiques : - Prises TV dans le salon et dans toutes les chambres. Prises pour l'internet. - Système de ventilation forcée dans la maison avec des points d'entrée et de sortie sur le toit. - Chauffage par le sol au moyen du système Aerotermia (composé d'une pompe à chaleur à haute efficacité pour fournir à la fois le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire). - Accumulateur d'eau relié au système aérothermique de 200 L. - A.A. par semi-conducteurs, avec activation individuelle dans chaque pièce. - Menuiserie extérieure en aluminium laqué, marque Technal. Rupture thermique, verre de sécurité + chambre isolante et contrôle solaire. Système oscillo-battant pour les fenêtres à battants. - Cuisine moderne avec portes stratifiées ou laquées, blocs-tiroirs avec freins de fermeture, paillasse carrelée en porcelaine, y compris l'aménagement de l'espace entre la paillasse et les placards muraux. - Appareils électriques inclus : four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle de marque Bosch ou similaire. - Robinetterie de salle de bains : W.C. suspendus de marque Roca ou Villeroy & Bosch. Lavabos avec éléments muraux encastrés, avec miroir et applique murale. - Menuiserie intérieure : portes lisses laquées blanches avec charnières dissimulées et serrure magnétique. - Armoires dans les chambres à coucher avec portes laquées ou en verre laqué. Y compris module intérieur en finition

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- 404m² Taille de construction
- 808m² Taille de la parcelle
- Piscine