

3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

780.000€



Impressionnante maison avec une surface construite de 465 m2 située à La Manga del Mar Menor. La maison est située sur un terrain privilégié de 1 360 m2 et est accessible par bateau. L'intérieur de la maison se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon, une cuisine spacieuse et indépendante, une buanderie, une salle à manger et plusieurs porches couverts, un grand sous-sol de 240m2 avec garage et un solarium avec des vues incroyables sur les environs. * Sous-sol* Jacuzzi* Piscine* Bord de l'eau* Vue sur la mer/le lac* Jardin* Terrasse* Cheminée* Palier* Cuisine intégrée* Sous-type de propriété Villa* Pièces 3* Chambres 3* Salles de bain 2* Superficie carrée 4,843.76 sqft* Superficie totale 5,005.22 sqft* Surface du terrain 14,649. 68 sqft* Terrasse 538.2 sqft* Garage 5* Condition Très bon* Top Location

Situé en face de la plage de Mar Menor, cet appartement est situé dans une position privilégiée dans le complexe résidentiel "Dos Playas", qui dispose de deux piscines, gymnase, court de tennis, verdure et promenade. En outre, la situation n'est pas meilleure, à trois minutes de marche se trouve le terrain de golf de Veneziaola et à proximité de Marina. La Manga del Mar Menor est un petit hilerro de roche, de sable et de terre, dont l'épaisseur va de 200 mètres à un peu plus d'un kilomètre. Le long de ses 24 kilomètres, nous trouvons des connexions entre le Mar Menor et la mer Méditerranée, ce qui permet à l'eau du Mar Menor de se renouveler constamment. Il y a plus de 20 petites plages, des zones urbaines et semi-urbaines, donnant à la fois sur la Méditerranée et le Mar Menor. Une autre particularité est que la plupart des plages de La Manga arborent chaque année le drapeau bleu de l'Union européenne, signe distinctif de la propreté de leurs eaux, de la qualité des services, des accès et des infrastructures, services tels que : école de voile et de plongée, magasins, supermarchés, restaurants, bars, plage, cafés, hôtels, etc. L'un des grands avantages de La Manga del Mar Menor en matière de sports est la possibilité de pratiquer ces activités dans deux environnements très différents, le Mar Menor et la mer Méditerranée. Accès à l'autoroute AP-7 et à 35 minutes de l'aéroport de San Javier (Murcia). Disponibilité sur accord préalable. Engel & Volkers décline toute responsabilité car les informations fournies dans cette brochure le sont à titre indicatif et sont sujettes à des erreurs, omissions, changements de prix ou retrait sans préavis. Les taxes, les frais de

 3 chambres

 2 salles de bains

Piscine