

## 1 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

149.000€



Promotion d'appartements de nouvelle construction dans le centre de Torrevieja. Idéal pour vivre toute l'année, comme maison de vacances ou comme investissement, car situé à seulement 150 m de la place de l'église et à 400 m du yacht club. Il s'agit d'un bâtiment avec trois étages inférieurs et greniers, ainsi qu'un solarium supérieur avec des espaces communs. Ce sont des logements de 1 ou 2 chambres et 1 ou 2 salles de bain, avec terrasses (sauf rez-de-chaussée). Les maisons sont livrées entièrement finies avec des sols en grès cérame dans toute la maison et du carrelage en grès cérame dans les salles de bains. Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique pour une haute isolation thermique et acoustique. Tous les stores motorisés en aluminium. Double vitrage de type Climalit avec chambre à air offrant une haute isolation thermique et acoustique. Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité. Portes de passage laquées blanc. Un placard dans une pièce doublée et finie. Cuisine meublée avec des meubles hauts et bas, des finitions en stratifié et un comptoir en Silestone ou en résine similaire, des tiroirs autobloquants. Installation électrique de qualité, mécanismes Niessen ou similaires, prises télévision dans le séjour et les chambres, téléphone dans le séjour et la pièce principale. Télécommunications par câble, télévision terrestre et antenne parabolique. Interphone vidéo. Finition peinture intérieure blanc lisse. Toilettes en porcelaine vitrifiée blanche. Receveurs de douche à encastrer en résine, paroi en verre, mitigeurs. Meuble de salle de bain avec miroir. Chauffage au sol (uniquement dans les salles de bains). Pré-installation de la climatisation et du chauffage par conduits dans toute la maison. Système d'énergie renouvelable pour l'eau chaude sanitaire à hautes économies d'énergie par aérothermie avec accumulateur. La livraison des logements est prévue pour fin 2024.

 1 chambre

 1 salle de bains

Propriété commercialisée par Engel & Voelkers Torrevieja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)