

## 5 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

2.170.000€



Superbe propriété située à seulement 5 minutes de Los Montesinos et à 15 minutes de Torrevieja, entre le parc naturel du lac salé de Torrevieja et le lac salé de La Mata. La propriété se compose de 2 niveaux et dispose d'un immense terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, dont la moitié avec une plantation d'agrumes en pleine production. Pouvez-vous imaginer la tranquillité et l'atmosphère relaxante que vous pouvez ressentir dans chaque endroit de cette propriété ? Il y a aussi un court de tennis, une piscine couverte chauffée et un beau jardin. La maison a deux étages plus sous-sol, de hauts plafonds, de grands espaces et de grandes fenêtres. A mettre en valeur le salon de l'étage, conçu comme une grande baie vitrée pour contempler le magnifique coucher de soleil sur le lac salé et le reste du paysage. L'extérieur dispose également d'une salle à manger et d'une cuisine de 45 m<sup>2</sup>, pour des réunions entre amis ou en famille. Une maison de luxe dans un endroit protégé et également très bien relié aux principales villes environnantes.\*

Sous-sol\* AC\* Jacuzzi\* Piscine\* Balcon\* Court de tennis\* Cuisine intégrée\* Ascenseur\* Grenier\* Système d'alarme\* Vue mer/lac\* Jardin \* Terrasse\* Sous-type de propriété Villa\* Pièces 8\* Chambres 5\* Salles de bains 4\* Superficie carrée 9 687,52 pieds carrés\* Superficie totale 10 333,35 pieds carrés\* Taille du terrain 2,47 ac\* État Très bon\* Emplacement Top\* Chauffage\* Chauffage central\* Type de sol\* Parquet

Le parc naturel Lagunas de La Mata et Torrevieja, est une zone naturelle protégée de 3 700 hectares dont les valeurs environnementales sont reconnues dans le monde entier depuis 1972. Sa principale caractéristique est ses deux lacs salés, Laguna de Torrevieja et Laguna de La Mata. Le premier est rose et il y a des salines de torrevejense situées. Pendant ce temps, la lagune de La Mata est verte et vous pouvez y trouver le centre d'interprétation de ce parc. Ces couleurs éclatantes sont dues à différentes causes, parmi lesquelles nous soulignons la forte salinité de l'eau. Pour les amateurs de promenades relaxantes en pleine nature et au grand air, ce parc est un excellent choix. Los Montesinos est une municipalité située pratiquement entre les deux lagunes, qui compte environ 5 000 habitants et est connue pour sa célèbre école de musique et son patrimoine historique des réservoirs de S.VXIII. Ces dernières années, une importante population d'étrangers d'origine nord-européenne a choisi cette ville pour vivre, en raison de l'offre de services, de la tranquillité

 5 chambres

 4 salles de bains

Piscine

Propriété commercialisée par Engel & Voelkers Torrevieja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)