

## 5 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

594.000€



Grand triplex, pratiquement neuf, sur la deuxième ligne de la plage de Guardamar, avec d'excellentes vues et des achèvements de nouveaux travaux. La maison a 3 étages, plus garage et solarium. Le garage a 70 m<sup>2</sup> et peut accueillir plusieurs véhicules, la maison a 3 étages, l'accès à une salle à manger et une grande terrasse, une cuisine avec buanderie et toilettes. En descendant, nous trouvons 2 chambres doubles et un espace qui peut être utilisé comme salon ou une autre chambre, ainsi qu'une salle de bain complète, a également accès à un grand patio lumineux, d'où nous avons accès à la piscine communautaire. En montant, nous avons un étage qui dispose de 2 chambres doubles avec salle de bain, une salle de bain privative, l'une d'elles avec une terrasse pour profiter de la vue. Au-dessus de cet étage, nous atteignons le splendide solarium, d'où nous pouvons profiter de la mer Méditerranée. La maison possède d'excellentes qualités, telles que la domotique et l'alarme, des meubles design et la possibilité d'acquiescer une propriété dans une situation parfaite. \* Sous-sol\* Patio \* Climatisation\* Piscine\* Système d'alarme\* Vue mer/lac\* Terrasse\* Toilettés invités\* Cuisine intégrée\* Sous-type de propriété Maison\* Année de construction 2011\* Chambres 5\* Salles de bains 4\* Superficie 2 131,25 pieds carrés\* Superficie totale 2 189,92 pieds carrés\* Taille du terrain 1 291,67 pieds carrés\* Terrasse 215,28 pieds carrés\* Parking 2\* État Haut\* Emplacement Très bon\* Type de sol\* Marbre\* Carrelage\* Parquet Guardamar del Segura se trouve à environ 8 minutes de route de Rojales et à 10 km de Torrevieja, au sud d'Alicante. C'est une ville animée, mais pas trop touristique, avec de nombreux magasins et où il y a des kilomètres de plage fantastique avec un drapeau bleu pour la sécurité & la propreté, avec des filets pour jouer au volley-ball, et des filets à grimper pour occuper les enfants pendant que vous parfaire le bronzage. Des sauveteurs surveillent la plage tous les jours. Guardamar a 11 km de côtes. Ses plages sont la plage du Centre, la plage de Los Viveros, la plage de Babylone, la plage de Moncayo, la plage de Campo, la Roqueta et la plage d'Ortigas. Si vous avez envie d'air frais pour votre corps, il y a aussi une grande plage nudiste (Los Tussales) Il y a un grand centre de loisirs avec des piscines, des terrains de football, des courts de tennis et d'autres activités de loisirs disponibles juste au bas de la plage. Il y a aussi une marina à Guardamar où vous pourrez vous adonner à toutes sortes de sports nautiques.

 5 chambres

 4 salles de bains

Piscine