

## 3 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

399.000€



Ce complexe résidentiel se compose de 6 villas individuelles conçues pour profiter de plus de 300 jours de soleil par an. Chaque villa dispose d'un terrain indépendant, d'un parking, d'une piscine (en option) et d'un solarium ouvert de 35m2. Les propriétés sont conçues avec des matériaux de haute qualité, en utilisant des technologies de construction modernes, tant dans la décoration que dans l'installation de tous les systèmes à la maison. Toutes les propriétés ont pré-installé la climatisation, le chauffage et l'aérothermie, la vidéosurveillance et le système domotique. La superficie de la parcelle est comprise entre 180,42 et 211,92 m2, selon le numéro de logement. Chaque villa a une superficie intérieure de 81,18 m2 à 131,35 m2, répartie en trois chambres (cinq chambres en option), trois salles de bain (quatre salles de bain en option), un salon avec cuisine ouverte. Superficie totale des terrasses et balcons extérieurs inclus un grand solarium avec des vues spectaculaires a de 74,82 m2 à 93,47 m2 selon le type de maison. Toutes les villas ont une superficie totale de 154,73 m2 à 206,17 m2. En option, il y a la possibilité de construire un sous-sol d'environ 50,27 m2 avec fenêtres, éclairage et ventilation naturelle. \* AC\* Piscine\* Jardin\* Terrasse\* Balcon\* Cuisine intégrée\* Sous-type de propriété Maison individuelle\* Année de construction 2021 \* Chambres 4 \* Chambres 3 \* Salles de bains 3 \* Superficie 871,88 pieds carrés \* Superficie totale 1 665,5 pieds carrés \* Taille du terrain 1 937,5 pieds carrés \* Terrasse 985,87 pieds carrés \* Parking 1 \* État Haut \* Emplacement Bon \* Type de sol \* Carrelage Le résidentiel est situé à quelques minutes seulement des plages de Campoamor et La Zenia, dans une zone consolidée. Villamartin c'est le nom qui fait la différence de notre promotion, un lieu privilégié où résident des familles internationales : familles anglaises et écossaises, norvégiennes et hollandaises, belges et espagnoles et bien d'autres. Zone avec des infrastructures développées, entourée de 4 terrains de golf connus au niveau européen. En outre, il y a deux centres commerciaux à seulement deux kilomètres - « La Zenia Boulevard » et « La Fuente » avec de nombreux restaurants, magasins, supermarchés et bars. Mentionnant est la proximité de 'El Limonar', une école internationale anglais-espagnol, accréditée par la NABSS (Association nationale des écoles britanniques en Espagne), où les enfants de 3 à 18 ans étudient de nationalité différente. Disponibilité sur accord. Engel Voelkers ne accepte pas la responsabilité sur les

 3 chambres

 3 salles de bains

Piscine