

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

816.000€



Cette villa de luxe de nouvelle construction est située dans un cadre naturel qui allie parfaitement soleil, mer et nature. Son design minimaliste intègre la pergola dans la façade vitrée, reliant l'intérieur à l'extérieur. Ainsi, on obtient un panorama net, marquant l'effet de continuité. Ses finitions de qualité telles que le grès cérame grand format, la céramique antidérapante, la menuiserie en aluminium laqué, les grandes portes pliantes et coulissantes, créent l'harmonie parfaite alliant esthétique et fonctionnalité. Située sur un terrain de 1 765 m<sup>2</sup> cette villa de 309 m<sup>2</sup>, avec une surface constructible restante de 156 m<sup>2</sup> au choix de l'acheteur. La villa dispose de trois chambres, de deux salles de bain complètes (dont une en suite) et de deux toilettes de courtoisie, une pour l'intérieur et l'autre pour l'extérieur. De plus, au même rez-de-chaussée se trouve la cuisine ouverte avec îlot et salon intégrés dans le même environnement. Comme la villa est conçue pour vivre à l'extérieur, elle dispose de différents espaces pour profiter du soleil à toutes les phases de la journée. Il dispose de plusieurs terrasses, à la fois pour se détendre et manger et barbecue. La construction est couronnée au sommet d'un solarium et d'une jardinière accessible depuis un escalier extérieur, qui pourrait être transformé, à la demande du client, en une chambre supplémentaire avec salle de bain. De même, le projet dispose d'une piscine d'env. 42m<sup>2</sup> et une zone goudronnée pour le stationnement des véhicules en surface. La villa est livrée finie et avec des meubles de cuisine, des salles de bain complètes, les appareils électriques sont en option ainsi que les écrans de douche et de baignoire. Elle dispose également d'une pré-installation de la climatisation.\* Patio\* AC\* Piscine\* Jardin\* Terrasse\* Golf cours\* Toilettes invités\* Cuisine intégrée\* Sous-type de propriété Villa\* Année de construction 2021\* Pièces 4\* Chambres 3\* Salles de bains 4\* Superficie 1 636,11 pieds carrés\* Superficie totale 3 315,28 pieds carrés\* Taille du terrain 18 998,3 pieds carrés\* Terrasse 839,59 pieds carrés\* Parking 2 \* Condition Haut \* Emplacement Très bon \* Type de sol \* Carrelage Orihuela Costa est bien connue dans la province d'Alicante en raison de ses longues plages magnifiques couvrant une longueur de 16 kilomètres. À seulement 20 km de la ville, en passant par San Miguel de Salinas, les milliers de falaises côtières alternent avec l'eau claire et les plages de sable. La côte d'Orihuela occupe une vaste zone d'espaces verts, parmi lesquels se trouvent les belles

 3 chambres

 4 salles de bains

Piscine