

3 chambre Villa à vendre dans Dehesa de Campoamor, Alicante

2.550.000€



Villa exclusive et luxueuse dans le prestigieux complexe de Las Colinas Golf & Country Resort. Considéré comme un mini paradis, entre orangeries, pinèdes et collines, avec un fabuleux parcours de golf de 18 trous, et des sentiers pour les amateurs de sport et de nature.

Une villa unique de plain-pied plus sous-sol, construite sur un terrain de plus de 1.000m². Elle dispose de 3 chambres, 3 salles de bains et d'un grand espace de vie ouvert avec accès à une fabuleuse terrasse couverte avec une cheminée. La villa comprend de nombreuses qualités fantastiques, comme une grande piscine d'eau salée à débordement, un chauffage par le sol, une climatisation par gaine, un système Smart Home, des portails motorisés, et bien plus encore. Le sous-sol est un grand espace ouvert avec une zone de stockage, une buanderie et une zone polyvalente qui peut être utilisée comme garage pour plusieurs voitures, ou pour toute autre exigence.

La villa offre de belles vues panoramiques sur le terrain de golf et le fabuleux environnement verdoyant de la station environnante.

La conception et la construction de cette maison ont été axées sur l'efficacité énergétique et la durabilité, ce qui se reflète dans l'ensemble de la villa, des jardins à la structure elle-même.

Las Colinas Golf Resort se trouve dans une vallée de 330 hectares, entourée de forêts méditerranéennes et de zones protégées, avec une grande variété de sentiers de randonnée et de pistes cyclables, sans oublier le fantastique terrain de golf de 18 trous. Un espace naturel de 200 000 m² avec des sentiers pittoresques entre la végétation indigène et les plantations de citronniers et d'orangers, tout en étant proche de la mer, ce qui en fait un refuge parfait. Il offre sa propre gamme de services, comme un petit supermarché, un magnifique Club House, une salle de sport, un club de tennis, des cafétérias, des restaurants et même un club de fauconnerie. Un plus grand nombre de services est disponible dans les villes voisines de Pilar de la Horadada et d'Orihuela Costa, ainsi que dans le centre commercial Zenia Boulevard, situé à 10 minutes en voiture. Il dispose également d'un Beach Club situé sur la plage de Campoamor, à seulement 5 minutes, et réservé à l'usage exclusif de ses résidents. La station est très bien desservie

 3 chambres

 3 salles de bains

 329m² Taille de construction

 1.094m² Taille de la parcelle

 Piscine