

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

995.000€



Découvrez nos superbes villas neuves à vendre dans un complexe privé et fermé de la région de Murcie, à seulement 10 minutes des plages de sable de la Mar Menor. Ces villas modernes sont entourées de terrains de golf exceptionnels, offrant un emplacement idéal pour les amateurs de golf et les passionnés de plage.

Ce lotissement exclusif comprend 15 villas indépendantes, chacune dotée de trois chambres spacieuses, de trois salles de bains et d'un WC pour les invités. Le grand salon ouvert est doté d'un spectaculaire plafond à double hauteur et est relié à une cuisine contemporaine. Sortez sur votre terrasse privée avec piscine, ou détendez-vous sur le solarium du toit, pré-installé pour un jacuzzi. Chaque villa comprend également un sous-sol entièrement aménagé avec une buanderie, un espace de lavage, des toilettes et une pré-installation pour l'air conditionné. Ces villas de luxe nouvellement construites sont conçues avec des finitions haut de gamme et optimisées pour l'espace, y compris un patio anglais unique qui permet à la lumière naturelle d'inonder le sous-sol, créant ainsi un espace de vie lumineux et fonctionnel.

Le complexe est sécurisé 24 heures sur 24 et dispose d'une entrée principale, garantissant intimité et tranquillité d'esprit. Il est situé dans un espace vert de 126 000 m<sup>2</sup> magnifiquement aménagé, comprenant des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens et des aires de loisirs. Au cœur du complexe, un lac artificiel cristallin de 17 000 m<sup>2</sup>, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apporte une touche caribéenne à la région de Murcie. Le lac comprend deux îles, dont l'une possède son propre bar, et plusieurs « chiringuitos de plage ».

Idéalement situé à moins de 4 km de la plage et de la charmante ville de Los Alcázares, où vous pourrez vous adonner à des sports nautiques, ce complexe se trouve également à proximité de plusieurs terrains de golf de premier ordre et de la ville historique de Cartagena, à seulement 15 minutes. L'aéroport international de Murcie n'étant qu'à 22 km de la station, vous pourrez facilement accéder à un large éventail d'activités culturelles, gastronomiques et récréatives.

Prêt à découvrir ces nouvelles villas à vendre à Murcie ? Contactez nous dès aujourd'hui pour réserver une visite

 3 chambres

 3 salles de bains

 308m<sup>2</sup> Taille de construction

 421m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine