

## 3 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

489.000€



Nouveau projet de villas individuelles à vendre à Pilar de la Horadada, sur la Costa Blanca Sud.

Le projet consiste en des villas individuelles, sur deux étages, avec 3 chambres à coucher et 3 salles de bains, disponibles en deux configurations. Toutes les villas disposent d'une cuisine spacieuse et ouverte, d'une salle à manger et d'un salon, avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse partiellement couverte, la piscine et le jardin. Une salle de bains complète et une chambre double se trouvent également à cet étage. Les deux autres chambres avec salle de bains se trouvent au premier étage. La terrasse du premier étage est accessible depuis le palier et la chambre principale. Les escaliers extérieurs de la terrasse mènent au solarium, où vous pourrez profiter de plus de 320 jours d'ensoleillement et des nuits d'été tempérées.

Les villas présentent une façade typiquement méditerranéenne avec des murs blancs incurvés et des briques décoratives, avec des intérieurs modernes incorporant des effets de bois, créant une atmosphère chaleureuse. Les caractéristiques de qualité supérieure comprennent la pré-installation de la climatisation, des appareils électroménagers, du chauffage au sol dans les salles de bains, des armoires encastrées, un jardin, une piscine privée et un parking sur place. Selon l'état d'avancement de la construction, il est possible d'ajouter des améliorations supplémentaires moyennant un supplément, comme une cuisine d'été sur le solarium.

La ville de Pilar de la Horadada dispose d'un grand choix de services et d'équipements quotidiens, comme des supermarchés, des magasins, des bars et des restaurants, des banques et des pharmacies, un centre médical et un incroyable centre sportif municipal, avec une piscine couverte, des terrains de football, une salle de sport, des courts de tennis et de paddle-tennis. La zone côtière de la ville, Torre de la Horadada, avec ses belles plages de sable blanc, est à seulement 5 minutes en voiture. Les golfeurs ont le choix entre plusieurs terrains de golf à moins de 20 minutes en voiture, et des sentiers de randonnée et des pistes cyclables sont également disponibles. La zone est également parfaitement située entre les deux grands centres commerciaux, Dos Mares et Zenia Boulevard, tous deux à seulement 10 minutes. Les autoroutes AP7 et N322 relient la zone au reste de la Costa Blanca, ainsi qu'à l'aéroport de

 3 chambres

 3 salles de bains

 137m<sup>2</sup> Taille de construction

 410m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine