

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

496.000€



VILLA NEUVE DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, TERRASSE, PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM À CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Au cœur de Ciudad Quesada, à seulement 9 kilomètres des belles plages de Guardamar del Segura, vous trouverez ce projet de villa exclusif. Le projet comprend trois modèles de villas soigneusement conçus, chacun comprenant 3 chambres et 3 salles de bains. Ces maisons de luxe offrent une combinaison de design moderne, de finitions de haute qualité et d'un cadre de vie confortable.

Les villas sont spacieuses et offrent un confort de vie exceptionnel. Les villas qui relèvent des modèles 1 et 2 sont des villas de plain-pied d'une superficie bâtie de 107 m<sup>2</sup>, tandis que le 3ème modèle à deux étages a une superficie généreuse de 123 m<sup>2</sup>. Le modèle 1 a un porche de 10 m<sup>2</sup> et un solarium de 50 m<sup>2</sup>, tandis que le modèle 2 a un porche légèrement plus grand de 13 m<sup>2</sup> et un solarium de 58 m<sup>2</sup>. Le 3ème modèle offre un porche de 14 m<sup>2</sup>, un solarium de 31 m<sup>2</sup> et des balcons supplémentaires d'un total de 30 m<sup>2</sup>. Les parcelles varient de 255 m<sup>2</sup> à 275 m<sup>2</sup> selon les modèles, et chaque villa comprend une piscine privée de 6 mètres sur 3 mètres.

Les maisons sont livrées avec de nombreux équipements qui rendent la vie ici particulièrement agréable. Les cuisines sont entièrement équipées d'armoires design de haute qualité, d'un plan de travail en marbre synthétique ou d'un matériau comparable et d'appareils de cuisine de Johnson ou de qualité comparable. L'équipement comprend un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle intégré, un lave-linge, une plaque vitrocéramique et une hotte aspirante. Les salles de bains présentent des finitions luxueuses, telles que des meubles sanitaires modernes avec lavabos intégrés, miroirs et parois de douche en verre. De plus, le chauffage électrique au sol et les douches à effet de pluie offrent un confort supplémentaire.

Les villas disposent également de volets électriques avec télécommande et d'un système de climatisation à conduit de fibre entièrement installé, qui peut fournir à la fois du chauffage et du refroidissement. De plus, un ensemble complet de meubles est inclus, comprenant l'éclairage, les rideaux, la literie, les ustensiles de cuisine, une Smart TV 42" une

 3 chambres

 3 salles de bains

 107m<sup>2</sup> Taille de construction

 254m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine