

## 4 chambre Terrain à vendre dans Yecla, Murcia

549.500€



Cet immense domaine de 478 m<sup>2</sup> est implanté sur un terrain d'un peu moins de 3000 m<sup>2</sup>. Il se trouve à 15 minutes en voiture de la ville recherchée de Pinoso et à 5 minutes de toutes les commodités de la ville de Yecla, notamment une gamme de restaurants, supermarchés, marché local, écoles et hôpital local.

Il s'agissait d'une ancienne bodega (cave) et a été entièrement rénovée avec une qualité particulièrement élevée. Au rez-de-chaussée, la maison de campagne dispose d'un hall d'entrée spacieux et d'un beau grand salon/salle à manger ouvert avec plafonds voûtés et poutres apparentes. La salle de petit-déjeuner de cuisine de haute qualité est entièrement équipée avec des plans de travail en granit, un Aga à bois autoportant et une buanderie séparée avec stockage de vin. L'installation de chauffage et d'eau chaude est située dans la chaufferie. Au rez-de-chaussée, il y a aussi une grande chambre double avec salle de bains privative et placards, portes-fenêtres donnant sur le jardin et une grande armoire.

L'immense espace à côté du salon est accessible depuis la maison principale ou via une entrée séparée et est parfait pour se divertir. Il dispose d'une grande cheminée, utile pour préparer des paellas familiales, d'un four à pizza au bois et d'un espace bar. Cet espace est également équipé d'unités de climatisation. De cette pièce, on accède à la pergola pour de merveilleux repas en plein air.

Depuis le séjour, un escalier en marbre mène au premier étage avec une mezzanine en galerie ouverte. Il y a un autre coin salon et espace de travail, 3 chambres doubles, toutes avec salle de bains privative et placards.

Le jardin très privatif est clôturé et dispose d'un portail électrique. La cuisine d'été avec une grande cheminée/barbecue est un espace idéal pour cuisiner en plein air. Le jardin est irrigué de manière entièrement

 4 chambres

 6 salles de bains

 478m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.965m<sup>2</sup> Taille de la parcelle