

## 6 chambre Villa à vendre dans Murcia, Murcia

5.600.000€



Ferme de citronniers exclusive en production avec chalet et maison d'hôtes. Située dans une zone privilégiée de Murcia, cette extraordinaire plantation de citronniers en production s'étend sur 415 605 m<sup>2</sup> de terrain, offrant un environnement agricole prospère avec une irrigation goutte à goutte efficace qui optimise la production des citronniers, garantissant un rendement maximal des cultures. La ferme est en excellent état, prête à poursuivre l'activité agricole sans avoir besoin d'améliorations, et bénéficie actuellement d'une production élevée, ce qui en fait une opportunité unique pour les investisseurs ou les agriculteurs. La propriété dispose d'un réservoir d'eau qui assure une irrigation continue et stable de la plantation, permettant un débit d'eau constant et contrôlé pour les cultures. De plus, il comprend un grand entrepôt/hangar idéal pour le stockage de machines et d'outils agricoles, facilitant l'entretien de la ferme. À l'intérieur, nous trouvons des chemins en béton facilitant l'accès à toutes les zones. La partie supérieure, où se trouvent les maisons, se compose de 5 974 m<sup>2</sup>, et nous pouvons trouver la villa principale, avec une superficie construite de 210 m<sup>2</sup>, c'est une résidence spacieuse et bien entretenue. En entrant, un élégant hall vous accueille dans une maison avec une cuisine entièrement équipée, deux grands salons, dont un avec cheminée, qui ajoute de la chaleur aux nuits plus fraîches. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, toutes bien éclairées et confortables, ainsi que de trois salles de bain complètes. De plus, elle comprend une salle de loisirs spacieuse, parfaite pour des moments de détente et de divertissement. À l'extérieur, la propriété continue de se démarquer avec une cuisine indépendante équipée d'un barbecue, idéale pour les fêtes et les repas en plein air. Pour plus de confort, elle dispose de deux toilettes extérieures (une pour les hommes et une pour les femmes). De même, une maison d'hôtes en bois, équipée d'une cuisine-séjour, de deux chambres et d'une salle de bain, offre un hébergement confortable et privé à ceux qui visitent la propriété. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant que l'intérieur, avec un grand terrain pavé, un beau jardin avec des palmiers et une piscine privée où vous pourrez profiter du climat ensoleillé de la région. La propriété comprend également un grand débarras et un espace couvert pour le stationnement des voitures. Ce domaine, en plus de sa production agricole active, offre des vues spectaculaires et un

🛏 6 chambres

🚿 6 salles de bains

🏠 210m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 421.579m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)