

## 3 chambre Villa à vendre dans Gea y Truyols, Murcia

240.000€



La Montaña - Villas indépendantes rénovées à vendre, qui sont exceptionnellement situées près de la réserve naturelle de Puerto Del Garruchal dans l'urbanisation "Residencial La Montaña", à proximité de la ville et de la plage. Villas individuelles de plain-pied sur terrain privé avec 3 chambres - 2 salles de bains et prix de vente de 225 000 €. Toutes les caractéristiques de la maison et la rénovation sont incluses dans le prix de vente ! N'hésitez pas à profiter de cette fantastique opportunité. Villas individuelles disponibles dans le "Residencial La Montaña", sur les pentes du Puerto de la Cadena et de la zone El Caracolero. Vivre ici, c'est profiter de la campagne et des espaces naturels de la montagne, tout en étant proche de tous les services et commodités dont on a besoin. Idéal pour les randonneurs, les cyclistes et les vététistes. Sur des parcelles allant de 726 m<sup>2</sup> à 1457 m<sup>2</sup>, ces maisons de plain-pied ont été construites avec une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> et, à l'extérieur, une terrasse, un patio et un solarium dans la partie supérieure d'environ 30 m<sup>2</sup> pour des vues fantastiques sur les montagnes ou la mer. Les villas de plain-pied sont divisées en trois grandes chambres à coucher avec placards, dont la plus grande dispose d'une salle de bains attenante. Les deux salles de bains spacieuses sont équipées d'une douche à l'italienne, d'un meuble de salle de bains et de toilettes. Un salon spacieux et très lumineux avec cheminée et salle à manger qui communique avec la cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers. Les photos des salles de bains sont avant la rénovation ! A l'extérieur, nous trouvons un jardin entièrement paysagé et clôturé, un espace pour garer votre voiture et bien sûr votre jardin est équipé d'une piscine ! L'urbanisation est à quelques minutes en voiture des villages et des villes avec des magasins, des bars, des restaurants et des installations médicales. Les plages de la Mar Menor et de la Méditerranée sont à 20 minutes en voiture et le centre de la ville de Murcia est à 25 minutes. Grâce à une bonne connexion par l'autoroute, toutes les commodités et les plages sont facilement accessibles ainsi que les aéroports de Murcia et d'Alicante. Les villas rénovées signifient que ces propriétés ont été construites autour de l'année 2010. Les maisons n'ont jamais été officiellement habitées ou vendues à un utilisateur final. Le propriétaire actuel a repris ce projet de 24 maisons dans son intégralité et rénove les maisons de manière confortable et respectueuse de l'énergie pour répondre aux souhaits

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 125m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 726m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🏊 Piscine



Propriété commercialisée par Just Murcia Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)