

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

610.000€

Villa de luxe exclusive avec vues panoramiques sur la mer et la montagne à Rojales

Nous vous présentons une villa de luxe contemporaine, idéalement située à Rojales pour maximiser la lumière naturelle et offrir des espaces amples et ouverts. Avec une surface construite de 197 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un style de vie méditerranéen inégalé, avec des détails architecturaux de haute qualité et des finitions de première classe.

La villa dispose d'une piscine à débordement en cascade offrant des vues panoramiques sur la baie de Guardamar et Santa Pola. La résidence se divise en deux niveaux:

Rez-de-chaussée: Un grand salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine moderne intégrée, incluant un bar américain, idéal pour les petits-déjeuners et les réunions informelles. Ce niveau donne accès à une terrasse couverte qui s'étend vers le jardin, parfait pour dîner en plein air. Aussi, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, offrant un maximum de confort et d'intimité.

Niveau inférieur: Une grande salle familiale avec fenêtre sous-marine donnant sur la piscine crée une atmosphère unique et relaxante. Ce niveau abrite également deux grandes chambres doubles, chacune avec accès à un jardin tropical privé et à un espace de vie extérieur. Accès direct au garage pour plus de commodité et fonctionnalité.

Emplacement privilégié: À quelques minutes des plages de Guardamar del Segura et Santa Pola, et du célèbre terrain de golf La Marquesa, cette villa permet de profiter d'une large gamme d'activités récréatives et sportives. Le centre de Rojales, avec son église historique, son musée local et sa place pittoresque, offre une atmosphère accueillante et une

 3 chambres

 3 salles de bains

 197m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle