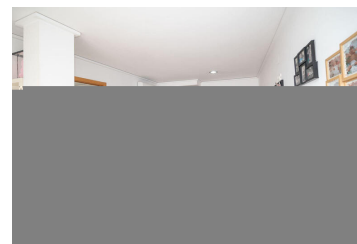






## 3 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante



263.000€



Disfrute de la elegancia y la comodidad en este exclusivo ático dúplex situado en la tercera planta de un moderno edificio construido en 2012, localizado en la tranquila localidad de La Xara, perteneciente a Dénia. A escasos 4 kilómetros de las idílicas playas de Dénia, este inmueble representa la opción ideal para quienes desean la tranquilidad de una pequeña población sin renunciar a la cercanía de un centro turístico. Este dúplex, de diseño exquisito, ofrece una superficie de 59 metros cuadrados en su planta inferior, que se distribuye en un amplio salón comedor, una cocina espaciosa, un lavabo con ducha, y un versátil dormitorio o salón de juegos. Tanto desde la cocina como desde el salón se puede acceder a una generosa terraza frontal, que invita a crear una zona de relax y un espacio para disfrutar de comidas al aire libre, todo mientras se goza del sol del Mediterráneo. La planta superior, con casi 50 metros cuadrados, alberga tres dormitorios y un completo baño. Dos de ellos gozan de una abundante iluminación natural gracias a una claraboya, mientras que el dormitorio principal ofrece acceso a una terraza posterior desde donde se pueden admirar vistas de la localidad y las montañas circundantes. Este último dormitorio cuenta además con un armario empotrado, ofreciendo una solución de almacenamiento elegante y práctica. El confort está garantizado en todas las estaciones, con aire acondicionado instalado en el dormitorio principal de la planta superior y en el salón comedor de la planta inferior. La oferta se completa con una plaza de garaje incluida, lo que añade un valor adicional a esta propiedad ya de por sí atractiva.

 3 chambres  
 Veranda

 2 salles de bains  
 Aircondition, Split system

 109m<sup>2</sup> Taille de construction  
 Parking, Garage

Propriété commercialisée par Spain Property Shop S.L

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)