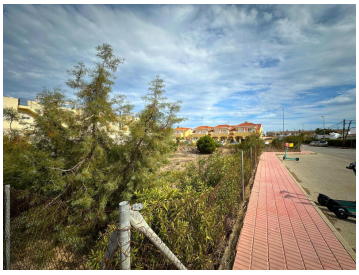
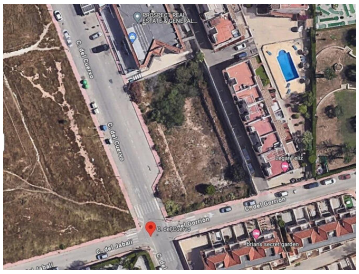
Spain Property Portal

Terrain à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

430.000€





Opportunité Commerciale sur Parcelle d'Angle à Orihuela Costa Située dans la région convoitée de la Costa Blanca, plus précisément à Orihuela Costa, cette parcelle d'angle offre une opportunité unique de créer votre propre entreprise dans un quartier résidentiel avec vue dégagée. Caractéristiques Techniques : Règlements Municipaux : La parcelle est régie par le Plan Général d'Aménagement Urbain (PGOU) de 1990, avec des modifications ultérieures la classant comme terrain urbain. De plus, elle bénéficie de l'approbation de l'Ordonnance de Construction d'Orihuela, garantissant la légalité et la faisabilité de vos projets. Possibilités de Développement : La parcelle est incluse dans le Plan de Réforme Intérieure "Las Chismosas", avec un cadre légal soutenant son développement urbain. Malgré des processus juridiques antérieurs, des rapports juridiques récents confirment la faisabilité d'obtenir les licences et déclarations nécessaires pour démarrer votre projet. Avantages Mis en Avant : Emplacement Stratégique : Dans une zone de forte demande touristique et résidentielle, votre entreprise sera dans un lieu privilégié pour attirer des clients locaux et étrangers. Parcelle d'Angle et Vue Dégagée : La parcelle d'angle offre visibilité et accessibilité, tandis que la vue dégagée ajoute une valeur esthétique et un potentiel d'attraction pour les clients. Infrastructure et Services : La région dispose d'une infrastructure urbaine consolidée et de services, facilitant la connexion et le fonctionnement de votre entreprise. Potentiel Commercial : Locaux Commerciaux et Bureaux : Idéal pour établir des locaux commerciaux, des bureaux ou des services répondant à la communauté locale et touristique. Services Touristiques : Possibilité de développer des entreprises orientées vers le tourisme, comme des restaurants, des boutiques de souvenirs, des agences de voyage, etc. Cette parcelle représente une opportunité unique pour concrétiser votre vision commerciale dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca. Contactez-nous pour plus d'informations et profitez de cette opportunité d'investissement !

0 chambres | 0 salles de bains | 1.206m² Taille de la parcelle