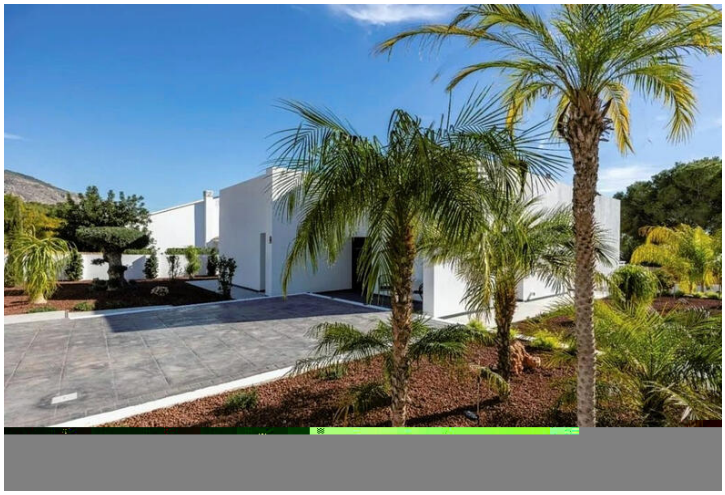
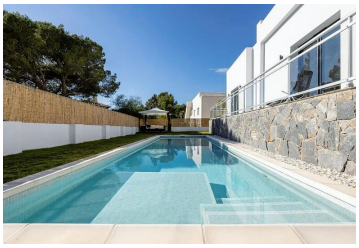
4 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

999.900€





Villa presque neuve à vendre, année 2021, entièrement finie, située au pied de la Sierra Bernia, à côté d'une réserve naturelle, dans le village tranquille de Santa Clara, avec de belles vues sur les montagnes et la mer. La maison est conçue sur mesure avec un seul étage, entièrement sécurisée : pas d'escaliers ou de marches et offre aux propriétaires une surface habitable de près de 200 mètres carrés. Elle dispose également d'un parking pour 2 voitures avec portail automatique et d'une piscine de 27 mètres carrés avec filtre à sel et pré-installation pour l'eau chaude. Sa situation unique se caractérise par l'absence d'urbanisations massives et son intégration complète dans l'environnement naturel crée une atmosphère de paix et de tranquillité. Cependant, il se trouve dans un endroit stratégique offrant un accès au prestigieux terrain de golf Don Cayo et à la plage Villa Gadea, aux zones touristiques telles que Benidorm et Calpe, et à l'infrastructure urbaine d'Altea La Vella. Le terrain se trouve dans un cul-de-sac, offrant intimité et tranquillité, avec des voisins belges, néerlandais et allemands qui y vivent toute l'année. La villa a été construite en 2021 et le jardin et la piscine étaient prêts en 2023. À l'intérieur, vous trouverez 4 chambres, dont une avec salle de bains attenante avec baignoire et douche et un dressing spacieux. La deuxième chambre dispose d'une salle de douche et d'un sauna avec poêle à bois finlandais Harvia. Il y a également un grand salon avec des plafonds de 3,3 mètres de haut (comme dans toutes les chambres de la maison), un poêle à bois Langusta de fabrication française avec des commandes électroniques. La maison est entourée d'un beau jardin avec des oliviers, dont l'un est plus que millénaire (ramené du Portugal), une pelouse naturelle et est équipée d'un système d'irrigation automatique. La villa a une efficacité énergétique de catégorie 'A', l'air conditionné central pour le chauffage et le refroidissement, des fenêtres en PVC de haute qualité et une excellente isolation acoustique.Contactez-nous pour une visite de cette belle propriété et découvrez la combinaison unique de l'élégance contemporaine et du confort.

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 200m² Taille de construction
- 840m² Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Spain Property Shop S.L

www.spainpropertyportal.com/fr/