

## 3 chambre Appartement à vendre dans Vila Joiosa, Alicante

895.000€



Découvrez cet impressionnant appartement en duplex situé dans la Tour 2 de l'exclusif Residencial Aqua, au sixième étage. Cette magnifique maison est située en bord de mer, offrant des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et un style de vie inégalé. Avec un total de 274,39 m<sup>2</sup> construits, dont 120,06 m<sup>2</sup> utiles et 123,84 m<sup>2</sup> de terrasses, cet appartement est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux salon et cuisine à aire ouverte, doté d'un îlot et d'un garde-manger modernes, ainsi que de divers garde-robes dans l'entrée pour un plus grand confort. Toutes les fenêtres du séjour donnent accès à une généreuse terrasse de 55 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre et profiter du cadre. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres confortables, toutes deux avec salle de bains privative, l'une équipée d'une baignoire et l'autre d'une douche. Depuis l'une des chambres, vous pouvez accéder directement à la terrasse, créant ainsi un espace privé et confortable. Les deux chambres disposent de placards intégrés pour optimiser l'espace. À l'étage supérieur, vous trouverez une spectaculaire terrasse solarium de 65 m<sup>2</sup>, idéale pour bronzer ou profiter d'un dîner en plein air avec vue sur la mer. Cet étage abrite également la troisième et dernière chambre, qui comprend un grand dressing et une salle de bain en suite, ainsi qu'un accès direct à la terrasse. L'appartement comprend un parking souterrain, un débarras, des appareils de cuisine, un système domotique, une climatisation canalisée et des stores électriques, assurant un style de vie moderne et confortable. Situé à moins d'une minute à pied de la plage et à proximité de nombreux restaurants, cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison en bord de mer. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement duplex exceptionnel à Playa El Torres !

 3 chambres  
 250m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 250m<sup>2</sup> Taille de construction