

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mojácar, Almería

110.000€



Appartement au rez-de-chaussée Mojacar Bella avec potentiel de rénovation sur Mojacar Playa à Almeria, Andalousie avec un garage privé.

Cet appartement au rez-de-chaussée à Mojacar Bella offre un aménagement pratique et un excellent potentiel d'amélioration. Situé dans une zone surélevée, il offre une vue lointaine sur la mer et se trouve à seulement 2 minutes en voiture des plages de Mojacar. Avec des terrasses à l'avant et à l'arrière, la propriété comprend des espaces extérieurs pour la détente et un accès direct à la piscine et au jardin communs.

L'intérieur comprend deux chambres, une pièce supplémentaire avec rangement intégré et un spacieux salon triangulaire. La cuisine, équipée d'unités intégrées et d'une trappe de service, est reliée à l'espace de vie. Une salle de bain avec baignoire complète l'aménagement. Bien que fonctionnel, l'appartement nécessite une rénovation complète, y compris des mises à jour de la cuisine, de la salle de bains et de l'intérieur en général, ce qui constitue une occasion idéale de créer une maison moderne et confortable.

Les caractéristiques pratiques comprennent un garage privé, la climatisation et des barreaux de fenêtre sécurisés. Située à seulement 750 m de la mer, soit 14 minutes à pied, cette propriété combine l'abordabilité avec la possibilité de la transformer en un espace de vie personnalisé dans une communauté bien située.

- Lieu : Urbanisation de Mojacar Bella, à 2 minutes de route de la plage.
- Vues : Position élevée avec vue lointaine sur la mer.
- Intérieur : 2 chambres, pièce d'entrée supplémentaire avec rangements, et un grand salon.
- Espace extérieur : Terrasses privées à l'avant et à l'arrière avec accès direct à la piscine.

 2 chambres

 1 salle de bains

 85m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine