

## 3 chambre Appartement à vendre dans Aguilas, Murcia

430.000€

Découvrez la maison de vos rêves à Aguilas, à seulement 300 mètres du magnifique littoral méditerranéen. Ce programme exclusif de construction neuve offre un mélange parfait de design moderne, d'efficacité énergétique et d'emplacement de choix. Avec ses équipements luxueux, ses aménagements bien pensés et la proximité des principales attractions, il s'agit d'une occasion inégalée d'embrasser le style de vie méditerranéen.

Choisissez parmi 105 appartements magnifiquement conçus, comprenant 2 ou 3 chambres à coucher, tous dotés de terrasses spacieuses pour profiter du soleil espagnol. Chaque logement dispose d'un garage privé et d'un local de rangement inclus dans le prix, ce qui est pratique et d'un rapport qualité-prix exceptionnel. Les intérieurs sont lumineux et accueillants, avec des finitions de haute qualité comme le double vitrage, l'isolation thermique et des portes de sécurité renforcées qui assurent le confort et la tranquillité d'esprit.

L'ensemble est doté d'espaces communs exceptionnels, dont une grande piscine, une salle de sport entièrement équipée et un élégant salon social. Le développement durable est au cœur de ce projet, qui intègre des caractéristiques écologiques telles que des systèmes aérothermiques pour un chauffage, un refroidissement et une production d'eau chaude à haut rendement énergétique. L'architecture bioclimatique maximise la lumière et la ventilation naturelles, créant ainsi un environnement de vie sain et rentable.

Situé dans la charmante ville d'Aguilas, ce projet est proche de tout ce dont vous avez besoin : magasins, bars, restaurants et sites culturels. Avec ses eaux cristallines, son atmosphère animée et son riche patrimoine, Aguilas est le lieu idéal pour se détendre et partir à l'aventure. L'aéroport international de Murcie (75 km), les terrains de golf à proximité (15 km) et la marina d'Aguilas (3 km) figurent parmi les principaux centres d'intérêt.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'une maison moderne et économe en énergie dans l'une des villes les plus prisées de Murcie. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, ce développement offre une chance unique de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne.

Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite !

 3 chambres

 2 salles de bains

 152m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine