

## 2 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

339.950€

Villas modernes de 2 ou 3 chambres à Roldán, Murcia

Situé dans le charmant Roldán dans la région de Murcia, ce projet unique propose 12 villas exclusives, réparties sur trois conceptions différentes. Chaque maison allie une architecture moderne à des finitions de haute qualité et offre la combinaison idéale de luxe, de confort et de personnalisation.

Disposition des villas

Le projet propose un choix de trois modèles :

**Modèle A : (Standard 3 chambres, 2 étages)** Cette villa comprend un rez-de-chaussée avec un espace de vie ouvert et une cuisine de 33,85 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,12 m<sup>2</sup> avec une salle de bain en suite de 3,18 m<sup>2</sup>, des toilettes invités de 1,77 m<sup>2</sup>, et une buanderie de 6,16 m<sup>2</sup>. Depuis le séjour et la chambre vous avez une vue sur un jardin de 114,34 m<sup>2</sup> et une piscine privée de 2,5 m x 6 m. Au premier étage se trouvent deux chambres supplémentaires de 10,81 m<sup>2</sup> et 10,77 m<sup>2</sup>, avec une salle de bain commune de 5,18 m<sup>2</sup>. Il y a aussi une terrasse spacieuse de 26,76 m<sup>2</sup>.

**Modèle B : (Spécial 2 Chambres, 1 étage)** Cette villa de plain-pied offre un espace de vie et cuisine ouvert de 35,03 m<sup>2</sup>, une chambre principale de 10,93 m<sup>2</sup> avec une salle de bain en suite de 4,20 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 11,07 m<sup>2</sup>, et une salle de bain séparée de 3,85 m<sup>2</sup>. L'espace de vie et les chambres donnent sur un jardin de 121,16 m<sup>2</sup> et une piscine de 2,5 mx 6 m. De plus, il y a une terrasse couverte de 13,69 m<sup>2</sup> et un débarras de 7,40 m<sup>2</sup>.

**Modèle C : (Spécial 3 Chambres, 2 étages)** Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée avec un espace de vie ouvert et cuisine de 42,08 m<sup>2</sup>, un espace bureau de 10,41 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin, une salle de bain de 4,51 m<sup>2</sup>, et un débarras de 8,81 m<sup>2</sup>. L'espace de vie donne sur un spacieux jardin de 150 m<sup>2</sup> et une piscine de 3 m x 7 m. Au premier étage se trouve une chambre principale de 14,70 m<sup>2</sup> avec une salle de bain en suite de 13,27 m<sup>2</sup>. De plus, il y a une deuxième chambre de 10,23 m<sup>2</sup> avec une salle de bain en suite de 4,46 m<sup>2</sup> et un WC séparé de 2,30 m<sup>2</sup>. Les deux chambres ont accès à un solarium de 41,50 m<sup>2</sup>.

Finitions de haute qualité et équipements inclus

 2 chambres

 2 salles de bains

 77m<sup>2</sup> Taille de construction

 198m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine