

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

569.000€

Villas de nouvelle construction avec de belles vues sur le golf de La Serena et la Mar Menor, Murcie  
Ce projet exclusif, situé à Los Alcázares sur la magnifique Costa Cálida, comprend 8 villas de luxe nouvellement construites. Les villas seront livrées au premier trimestre 2026 et allient un design moderne, des finitions de haute qualité et un excellent emplacement sur le prestigieux Golf de La Serena. Avec la Mar Menor en arrière-plan, vous pourrez profiter d'une combinaison unique de paix et de nature.

Les villas disposent d'un espace de vie et d'une cuisine spacieux d'une superficie de 37,21 m<sup>2</sup>, conçus pour créer une atmosphère lumineuse et accueillante. La cuisine est équipée de meubles de haute qualité en couleur crème et en bois, où le client peut choisir parmi différentes finitions et couleurs. Le plan de travail est réalisé en Silestone® ou Compac® de 2 cm d'épaisseur, ou en porcelaine grand format de 12 mm d'épaisseur pour les villas. De plus, une hotte aspirante intégrée est incluse dans les armoires supérieures.

Les chambres ont été soigneusement conçues pour le confort et la fonctionnalité. La chambre principale de 17,61 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de bain en suite de 5,22 m<sup>2</sup>, tandis que les deux autres chambres, d'une superficie respectivement de 10,07 m<sup>2</sup> et 10,78 m<sup>2</sup>, disposent d'une salle de bain commune de 3,71 m<sup>2</sup>. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées avec éclairage et les salles de bains sont dotées d'éléments de luxe tels que des douches à effet de pluie, des parois de douche de haute qualité et des miroirs éclairés par LED.

A l'extérieur, les villas bénéficient de multiples terrasses et d'un jardin spacieux selon la superficie du terrain, et d'une piscine privée allant de 29,65 m<sup>2</sup> à 35,70 m<sup>2</sup>. La piscine peut en option être équipée d'un système d'électrolyse au sel, d'un contrôle automatique du pH et d'une pompe à chaleur, comprenant une couverture solaire avec système d'enroulement. Avec la possibilité d'ajouter un solarium, les résidents peuvent profiter au maximum du climat méditerranéen. Deux villas de ce projet seront livrées avec un sous-sol de 93,71 m<sup>2</sup>, fini en béton, avec pré-installations d'eau et d'électricité, et équipées de multiples options de finition. Les villas font partie d'un quartier résidentiel exclusif entouré d'espaces verts et à proximité du parcours de golf de La Serena. Chaque maison dispose

 3 chambres

 2 salles de bains

 108m<sup>2</sup> Taille de construction

 296m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine