

2 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

477.000€

Cette magnifique résidence de 2 chambres est une trouvaille rare, offrant des vues ininterrompues sur la marina et un style de vie défini par l'élégance et la tranquillité. Située dans une communauté fermée prestigieuse, cette propriété combine confort moderne et environnement serein, ce qui en fait une résidence principale idéale, une maison de vacances facile à fermer ou un investissement intelligent avec un excellent potentiel locatif pour des locations à court et long terme. Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques luxueuses, cette maison est une opportunité idéale pour vivre le meilleur de la vie côtière.

Points forts de la propriété :

- Espace de vie spacieux menant à une terrasse avec vue imprenable sur la marina, parfait pour se détendre ou recevoir.
- Une cuisine entièrement équipée avec des appareils neufs et une buanderie séparée pour plus de commodité.
- Deux chambres généreusement dimensionnées. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, tandis que la deuxième chambre bénéficie de vues exclusives sur l'île au sein du développement.
- Située dans une communauté privée sécurisée avec sécurité 24h/24, un service de conciergerie et accès à une piscine commune.

Avantages de l'emplacement :

- À distance de marche du port, avec une variété de restaurants, de boutiques et de la plage à proximité.
- Proximité des clubs sportifs, du club nautique et de plusieurs clubs de plage, tous facilement accessibles.
- Proche de l'école internationale, ce qui en fait un excellent choix pour les familles.

La propriété est située dans une communauté sécurisée, offrant une tranquillité d'esprit, et possède un grand

 2 chambres

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction

 Piscine