

## 2 chambre Appartement à vendre dans Casares, Málaga

649.000€

Nous présentons ce magnifique penthouse de 2 chambres avec vue panoramique sur la mer situé dans une urbanisation contemporaine en construction sur la côte tranquille de Casares, à seulement 250 mètres de la plage.

Cet appartement est conçu avec de grandes fenêtres et une cuisine ouverte pour maximiser l'accès à la lumière naturelle et créer une atmosphère lumineuse et aérée dans tout l'espace intérieur. Depuis la propriété, vous pourrez également profiter d'une vue impressionnante sur la mer, la Costa del Sol et les montagnes. L'appartement dispose également d'une très grande terrasse (95,90 m<sup>2</sup> !), idéale pour profiter du climat chaud et ensoleillé de l'Espagne. De plus, la propriété dispose de 2 salles de bains, dont une en suite, et de toilettes invités.

Au sein de l'urbanisation, vous aurez accès à un club-house, une salle de sport et une piscine à débordement avec chloration saline et des vues panoramiques impressionnantes. Les unités vont des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés aux penthouses avec de grandes terrasses extérieures. Ils sont conçus avec des spécifications de haute qualité et des aménagements fonctionnels visant la durabilité environnementale et les économies d'énergie. Des systèmes de climatisation chaud/froid, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées, des stores électriques, des spots LED et des cuisines entièrement équipées avec des appareils SIEMENS sont inclus. Le prix comprend également une place de parking souterraine privée et un débarras.

Ce développement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes de la belle ville d'Estepona et à 25 minutes en voiture du célèbre Puerto Banús, où vous trouverez d'innombrables restaurants, plages, bars de plage, magasins et activités culturelles et de divertissement. Dans la direction opposée, à 8 minutes en voiture se trouve le port de plaisance de La Duquesa et à 15 minutes de la prestigieuse communauté de Sotogrande.

 2 chambres

 2 salles de bains

 91m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine