



## 3 chambre Appartement à vendre dans Pilar de Jaravia, Almería

280.000€

Propriété à Pilar de Jaravia, Almeria Opportunité unique : Restaurant et logement

Cette spacieuse propriété de près de 500 m<sup>2</sup> de surface construite, située dans le charmant quartier de Pilar de Jaravia, à Almeria, offre une occasion parfaite de combiner vie et travail.

Rez-de-chaussée : Restaurant entièrement équipé et plus.

Le rez-de-chaussée dispose d'un restaurant entièrement fonctionnel, conçu pour répondre à tous les besoins d'une entreprise d'hôtellerie. Il dispose d'une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires, d'une grande réserve pour assurer un stockage adéquat des produits, ainsi que de toilettes pour les clients. L'espace est idéal pour créer une atmosphère chaleureuse où les convives peuvent apprécier la gastronomie locale.

Premier étage : Espace de vie spacieux.

À l'étage supérieur se trouve l'appartement, un espace confortable et lumineux avec 3 chambres et 1 salle de bains. La cuisine est entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. En outre, la propriété dispose de plusieurs pièces supplémentaires, idéales pour les adapter aux besoins de la vie quotidienne, que ce soit en tant que bureaux, salles de séjour ou toute autre utilisation souhaitée.

Espaces extérieurs : Terrasses et balcon La propriété dispose de deux terrasses, parfaites pour profiter des merveilleuses vues sur l'environnement naturel de Pilar de Jaravia et de l'excellent climat de la région. Il y a également un balcon avant qui ajoute une touche de charme et donne une sensation supplémentaire d'espace.

 3 chambres

 1 salle de bains

 475m<sup>2</sup> Taille de construction

