

## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

695.000€

Situé dans le prestigieux quartier d'El Campanario, cet exquis penthouse bénéficie d'une orientation sud-est idéale, offrant des vues époustouflantes sur la mer azur et les majestueuses montagnes. Achevé en 2021, ce bien respire l'élégance contemporaine et se trouve en excellent état. Avec 2 chambres équipées de placards, 2 salles de bains luxueuses, un espace de vie ouvert et accueillant intégré à une cuisine moderne, ainsi que trois terrasses totalisant 154 mètres carrés, cette résidence est conçue pour allier confort et raffinement.

L'une des terrasses est dotée de panneaux de verre lumineux innovants, permettant d'ajuster facilement la température ambiante, tandis que la terrasse ensoleillée attenante au salon offre un espace idéal pour profiter du soleil. Les espaces extérieurs sont équipés de stores électriques pour offrir de l'ombre selon les besoins.

Cette propriété remarquable est pourvue d'équipements haut de gamme, notamment un système domotique sophistiqué, un système d'irrigation pour les plantes, un chauffage au sol et des unités de climatisation et de chauffage individuelles dans chaque pièce. Une piscine privée et un espace barbecue sur la terrasse enrichissent l'expérience de vie en plein air. Des avantages supplémentaires incluent une connexion internet haut débit et l'accès aux installations communes, comprenant une piscine pour adultes, une piscine pour enfants, un gymnase climatisé avec douches et un luxueux spa avec jacuzzi, sauna et bain turc.

Le penthouse est idéalement situé près de célèbres parcours de golf tels que La Atalaya et El Paraíso, à seulement 5 minutes en voiture. Le dynamique Puerto Banús se trouve à moins de 10 minutes en voiture, offrant un accès facile aux commodités haut de gamme, aux divertissements et aux activités de loisirs. Offrant un mélange parfait de tranquillité et de commodité, ce penthouse exceptionnel est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de prestige, promettant un style de vie de luxe, de confort et de sophistication.

 2 chambres

 2 salles de bains

 101m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine