

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

930.000€

Situé dans la prestigieuse communauté fermée d'Estrella Del Mar, à seulement 300 mètres de la magnifique plage de Marbella, ce superbe penthouse d'angle incarne parfaitement le style de vie en plein air de la Costa del Sol. Sa vaste terrasse offre un espace idéal pour les repas en plein air, le bronzage ou simplement la détente sous le climat méditerranéen, en faisant un choix parfait tant pour les vacances que pour une résidence permanente.

Ce penthouse fait partie d'un complexe moderne conçu pour offrir luxe et confort. Les résidents peuvent profiter d'équipements haut de gamme, notamment deux piscines – une pour adultes et une pour enfants – un gymnase entièrement équipé, un espace de coworking et un parking souterrain sécurisé. Chaque aspect de ce complexe a été pensé pour maximiser le confort et le bien-être, créant un véritable sentiment de communauté dans un cadre privé et sécurisé.

À l'intérieur, le design de la propriété reflète des normes élevées de qualité et de durabilité. Elle est équipée de la climatisation et d'un chauffage au sol alimentés par une technologie aérothermique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année tout en étant respectueuse de l'environnement. La cuisine moderne, entièrement meublée et équipée d'appareils haut de gamme, allie parfaitement style et fonctionnalité. Tous les matériaux et finitions de cette propriété ont été soigneusement sélectionnés pour répondre aux dernières tendances du luxe contemporain.

Un des atouts majeurs de cette propriété est sa certification BREEAM®, une norme internationalement reconnue pour le design de bâtiments durables. Cette certification assure non seulement un impact environnemental minimal, mais apporte également des avantages économiques et sociaux significatifs, tels que la réduction des coûts énergétiques et un environnement de vie plus sain.

 3 chambres

 2 salles de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine