

## 2 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante

225.000€

Appartement impeccable et lumineux au premier étage avec 2 chambres et terrasse exposée sud dans une résidence sécurisée et fermée.

La propriété comprend 2 chambres doubles et une spacieuse salle de douche à l'italienne moderne et rénovée.

Vous entrez dans la propriété par un escalier privé - en haut de l'escalier sur la terrasse d'entrée se trouve un débarras/buanderie - pré-installation pour machine à laver.

En entrant par la porte d'entrée, il y a un petit couloir puis un salon/salle à manger ouvert et une cuisine américaine entièrement équipée. Très spacieux et très lumineux avec une exposition sud. Depuis le salon principal, vous sortez par des portes-fenêtres sur la terrasse exposée sud donnant sur la piscine et les jardins communs et avec vue sur le Montgo. Le salon principal dispose d'un climatiseur chaud/froid.

Les chambres sont à côté du salon principal - les deux chambres doubles avec placards intégrés. Celles-ci partagent la salle de douche moderne. De plus, il y a un grand rangement/garde-manger dans ce couloir - si vous le souhaitez, il pourrait être adapté pour devenir une 2ème salle de douche/wc.

La propriété est prête à emménager - impeccable et vendue entièrement équipée et meublée. Idéal si vous souhaitez une location de vacances d'investissement car elle dispose d'une licence touristique en place.

6/7 minutes à pied des commerces locaux, de la superbe plage de Las Marinas et de nombreux bars et restaurants. Il y a des bus réguliers toutes les 20 minutes en été pour le centre de Denia qui se trouve à environ 2.7 km. L'arrêt de bus

 2 chambres

 2 salles de bains

 105m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine