

## 2 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

215.000€



Vous recherchez l'endroit idéal pour profiter du confort, du soleil et du calme près de la côte ? Cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie sans souci sous le soleil espagnol.&#13;&#13;

La maison dispose d'un spacieux salon avec une cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes intégrés. Il y a deux chambres, toutes deux équipées de placards sur mesure offrant suffisamment d'espace de rangement, ainsi que deux salles de bains élégantes. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante pour un confort supplémentaire.&#13;&#13;

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin, avec suffisamment d'espace pour une table à manger et un ensemble de salon confortable. Le solarium privé offre un lieu parfait pour se détendre, avec un lit de soleil et une table à manger pour de longues soirées d'été ou tout simplement profiter du soleil. De plus, vous aurez accès à une piscine commune, idéale pour vous rafraîchir pendant les journées chaudes.&#13;&#13;

Un atout supplémentaire de cette maison est la présence de 9 panneaux solaires, offrant une puissance de 4005 Wp. Grâce à cela, avec une utilisation normale, vous ne paierez pas d'électricité.&#13;&#13;

La maison est située dans le quartier prisé d'El Raso, où de nombreux restaurants et bars sont à proximité immédiate. Pour les amateurs de plage, celle-ci se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Pour les amateurs de randonnée, les environs offrent de magnifiques paysages naturels autour du lac voisin, parfaits pour des promenades tranquilles. De plus, plusieurs terrains de golf et courts de padel se trouvent à proximité, idéals pour les sportifs.&#13;&#13;

🛏 2 chambres  
📏 145m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains  
✅ Piscine

🏠 75m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par OLIVIA REAL ESTATE

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)