

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mojácar, Almería

174.000€

Appartement de deux chambres avec vue sur la mer et solarium à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie.

Aperçu : Situé dans le quartier prisé de Las Marinas à Mojácar Playa, cet appartement de 2 chambres et 1 salle de bain offre des vues spectaculaires à 360° sur la mer et les montagnes depuis son vaste solarium privé de 64m<sup>2</sup>. Avec un espace de vie ouvert, des rénovations modernes et une proximité de la plage, des magasins et des restaurants, cet appartement est idéal tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Son orientation sud assure un ensoleillement tout au long de la journée, en faisant une maison de vacances idéale ou une résidence permanente dans la région ensoleillée d'Almeria.

Disposition : L'intérieur de l'appartement comprend une cuisine ouverte, un coin repas et un salon, avec une cheminée et des ventilateurs de plafond. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, et la chambre principale s'ouvre sur une terrasse fermée, offrant de la flexibilité en tant que bureau à domicile ou deuxième salon. La salle de bain a été modernisée avec une douche à l'italienne et un meuble de rangement élégant. Un escalier extérieur en métal mène au grand solarium, équipé de placards intégrés et de comptoirs pour les réceptions en plein air.

Espaces extérieurs et caractéristiques : L'une des caractéristiques principales est le grand solarium privé, parfait pour profiter des vues panoramiques imprenables sur la mer, les montagnes et le littoral. Le solarium est entièrement équipé de mobilier d'extérieur, offrant un excellent espace pour se détendre ou recevoir des invités. De plus, l'appartement est doté de volets en PVC, de portes-fenêtres coulissantes et de la climatisation pour un confort tout au long de l'année. Situé à quelques pas de la plage, des magasins et des restaurants, c'est le parfait mélange de commodité et de tranquillité.

 Voir la visite vidéo

 2 chambres

 1 salle de bains

 64m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine