

## 3 chambre Villa à vendre dans Santa Rosalia, Málaga

1.223.000€

VILLAS DE LUXE AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, 2 PISCINES, SOLARIUM, 3 PATIOS, GRANDE TERRASSE ET UN JARDIN MAGNIFIQUEMENT AMÉNAGÉ, SITUÉES DANS LE RESORT DE SANTA ROSALÍA, COSTA CÁLIDA

Conçues pour offrir un confort ultime et un luxe moderne dans un magnifique complexe, ces villas exclusives allient des espaces de vie généreux à des finitions raffinées. Les villas se composent d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un spacieux solarium. Au sous-sol de 183,85 m<sup>2</sup>, il y a une buanderie de 18,99 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 3,69 m<sup>2</sup> et un accès à trois patios anglais qui apportent de la lumière naturelle. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie spacieux de 42,18 m<sup>2</sup>, fini avec un sol aspect bois de haute qualité, qui donne à la maison un aspect chaleureux. A côté se trouve la cuisine de 15,99 m<sup>2</sup>, élégante et fonctionnelle, équipée d'électroménagers Bosch, d'un robinet QUOOKER et de plans de travail en porcelaine.

La villa dispose de trois chambres au rez-de-chaussée, dont une chambre principale de 21,12 m<sup>2</sup> avec une salle de bain en suite de 5,8 m<sup>2</sup>. Les deux autres chambres, chacune d'environ 12,85 m<sup>2</sup>, partagent une salle de bain moderne de 3,84 m<sup>2</sup>. Les armoires encastrées des chambres sont éclairées et les salles de bains présentent des finitions luxueuses avec des douches à effet de pluie et des parois de douche anticalcaire.

Au premier étage, un généreux solarium de 58,57 m<sup>2</sup> offre un lieu idéal pour se détendre, avec des toilettes de 1,85 m<sup>2</sup>, un débarras de 1,58 m<sup>2</sup> et une piscine à débordement de 21,18 m<sup>2</sup> offrant de belles vues et il y a aussi la possibilité d'avoir un ascenseur installé dans ces Villas. De plus, chaque villa dispose de plusieurs terrasses et d'un accès à deux piscines : une piscine à débordement sur le solarium et une piscine avec terrasse au rez-de-chaussée, toutes deux équipées d'un éclairage RGB et d'un filtre à eau salée.

Le complexe du lac Santa Rosalía est situé dans un espace vert de pas moins de 124 000 m<sup>2</sup>, dont le centre est la magnifique lagune de 16 000 m<sup>2</sup> avec des eaux cristallines, des plages de sable blanc et des palmiers. Il y a deux îles dans le lagon, dont une avec un bar au bord de la piscine et bien sûr il y a des Chiringuitos (bars de plage) situés sur ce magnifique lagon. Les autres équipements du complexe comprennent des sentiers pédestres et cyclables, des courts

 3 chambres

 3 salles de bains

 182m<sup>2</sup> Taille de construction

 394m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine