

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.650.000€



Découvrez cette villa moderne sur le New Golden Mile, qui harmonise les éléments du minimalisme suédois avec la tradition espagnole. Le jardin et la piscine font face aux fairways du golf (première ligne) pour garantir de belles vues, tranquillité et intimité absolue.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels entre Puerto Banús et Estepona, dans le triangle de golf d'Atalaya, El Campanario et El Paraíso\ Il se trouve à distance de marche de plusieurs restaurants, boutiques et clubs de golf, ainsi qu'un accès facile aux plages, stations balnéaires et écoles internationales.

Les intérieurs ouverts sont fonctionnels et aérés. La villa dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, selon la conception suivante :

Niveau principal : En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un salon et une salle à manger ouverts. La cuisine est indépendante et il y a aussi une buanderie séparée. A ce niveau, vous trouverez une salle de bain et une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.

Extérieur : La villa dispose de terrasses couvertes et ouvertes, idéales pour manger, se détendre et profiter du soleil. La piscine moderne se distingue par son élégant revêtement céramique en mosaïque de verre. À l'avant de la propriété, vous disposerez d'un parking fermé pour deux véhicules, ainsi que d'un parking supplémentaire dans la rue.

Niveau supérieur : Dans cette zone, vous trouverez une suite parentale très spacieuse et deux chambres d'hôtes avec une salle de bain commune. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain privative, ainsi

 4 chambres

 4 salles de bains

 309m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine