

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.795.000€



Découvrez cette fascinante villa moderne sur le New Golden Mile ! Son design harmonise le style minimaliste suédois avec la tradition espagnole. Le jardin et la piscine donnent sur le golf (première ligne), vous offrant de belles vues, tranquillité et intimité absolue.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels entre Puerto Banús et Estepona, dans le triangle de golf convoité de « Atalaya, El Campanario et El Paraíso ». De plus, vous serez à quelques pas de délicieux restaurants, boutiques et terrains de golf, avec un accès facile aux plages, aux centres de villégiature et aux écoles internationales prestigieuses.

Cette villa présente des intérieurs ouverts, fonctionnels et bien ventilés. Profitez de 4 chambres et 4 salles de bains, réparties comme suit :

Niveau principal : En entrant dans la villa, vous serez surpris par son spacieux salon et salle à manger décloisonnés, qui se jettent dans une cuisine ouverte moderne et une buanderie séparée. Vous trouverez également une salle de bain pour invités et une pièce que vous pourriez utiliser comme bureau à domicile ou chambre d'amis confortable.

Extérieur : La villa vous invite à profiter de ses terrasses couvertes et extérieures, parfaites pour se détendre, bronzer et partager des moments privilégiés. La piscine moderne, avec son élégant revêtement en céramique mosaïque de verre, sera votre oasis de tranquillité. À l'avant de la propriété, vous disposerez d'un parking fermé pour deux véhicules, ainsi que d'un parking supplémentaire dans la rue.

Niveau supérieur : Dans cette zone, se trouvent une suite parentale spacieuse et deux chambres d'hôtes avec une salle de bain commune. La chambre principale offre un dressing confortable et une salle de bain privée, ainsi qu'un

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 327m<sup>2</sup> Taille de construction

✅ Piscine

ALCANTARA & GOOD Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)