

## 3 chambre Villa à vendre dans Manilva, Málaga

345.000€



Cette maison de ville moderne avec des vues panoramiques sur la mer offre un environnement exceptionnel avec 3 chambres, 2 salles de bains et 1 WC invités. Stratégiquement située près de La Duquesa et avec un accès facile au port de plaisance de Sotogrande, cette propriété est un joyau dans un emplacement privilégié.

L'étage principal se présente comme un espace ouvert qui combine l'élégance du salon-salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. De cette zone, vous avez un accès direct à la terrasse privée qui s'ouvre sur une vue imprenable sur la mer. Ici, vous profiterez de couchers de soleil inoubliables et de la brise marine.

Le deuxième niveau de la propriété est réservé à la zone de couchage. Les chambres sont conçues avec des placards intégrés, et la chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite et d'un dressing, ajoutant une touche de luxe et de confort à votre vie quotidienne.

Le complexe résidentiel offre des installations vraiment luxueuses, notamment un clubhouse, un circuit spa avec une salle de sport, et une piscine d'eau salée avec vue sur la mer. Tout cela se trouve dans un environnement clos qui offre tranquillité et sécurité.

Cette propriété bénéficie d'une position élevée exceptionnelle, orientée au sud-est, ce qui signifie que vous profiterez de vues spectaculaires sur la mer dans toutes les directions.

En ce qui concerne l'emplacement, la zone ouest de La Duquesa offre un accès facile au port de plaisance de Sotogrande (à moins de 10 minutes en voiture), à divers supermarchés et restaurants à Torreguadiaro, ainsi qu'aux plages préservées de la côte ouest de la Costa del Sol. L'aéroport de Gibraltar n'est qu'à 25 minutes en voiture.

 3 chambres

 3 salles de bains

 107m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

 Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)