

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.590.000€



Présentation d'une villa exquise de nouvelle construction au sein d'une collection exclusive de seulement six résidences modernes, chacune en première ligne de golf avec un luxe inégalé et des finitions exceptionnelles. Cette villa en particulier est nichée dans l'emplacement prisé d'El Campanario.

Cette résidence exceptionnelle se déploie sur trois niveaux, avec un rez-de-chaussée, un étage supérieur et un sous-sol lumineux conçu pour une vie confortable. Le sous-sol est un havre de divertissement, abritant une généreuse salle de cinéma, une salle de sport bien équipée, un sauna apaisant et un espace spa. De plus, il y a un accès à un patio japonais avec une piscine captivante ornée d'une cascade tranquille, un espace idéal pour la détente.

Composée de quatre chambres et cinq salles de bains, la villa présente une disposition bien pensée. Deux des chambres, chacune avec sa salle de bains attenante, se trouvent à l'étage supérieur, tandis qu'une chambre supplémentaire avec une salle de bains est située au rez-de-chaussée. Le niveau du sous-sol abrite une autre chambre avec une salle de bains attenante.

Conçue avec l'accent mis sur les espaces ouverts et de grandes baies vitrées du sol au plafond, la villa est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, intégrant de manière transparente l'extérieur avec les intérieurs. Le design minimaliste, rehaussé par l'utilisation de matériaux et de couleurs naturels, confère à cette moderne œuvre d'art une ambiance chaleureuse et contemporaine.

Positionnée dans la zone exclusive d'El Campanario, la villa est à deux pas du clubhouse, offrant un excellent restaurant, des courts de tennis et de paddle, un spa, une salle de sport, une piscine et un impeccable parcours de golf. À une courte distance en voiture, vous trouverez les endroits animés de Puerto Banús, Estepona ou Benahavís.

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 368m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 475m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine