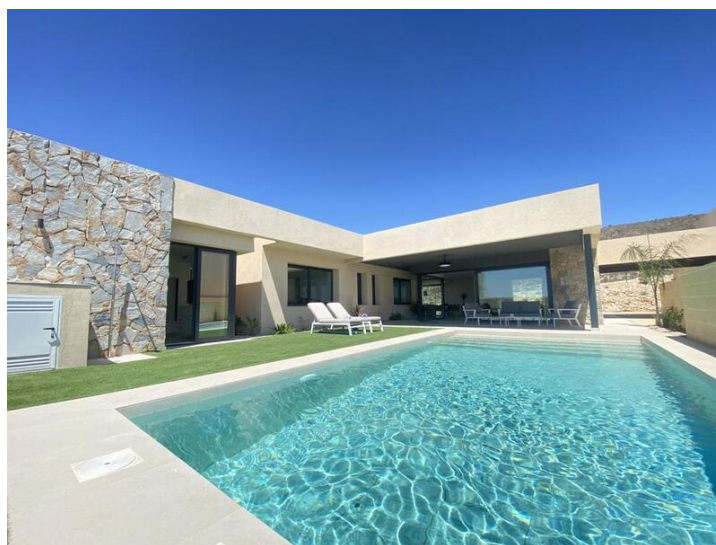


## 3 chambre Villa à vendre dans Campo de Golf, Murcia

699.000€



\*Villa exceptionnelle récemment construite à vendre Cette villa exquise, récemment achevée et disponible en raison du déménagement du propriétaire, représente une opportunité unique pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un mélange harmonieux de luxe et de nature. \*Conception architecturale et améliorations :- Emplacement de choix : Nichée au pied d'une colline, la villa offre une vue imprenable sur le paysage naturel environnant et un accès direct à des sentiers de montagne pittoresques. - Caractéristiques améliorées : La propriété a été améliorée avec plusieurs améliorations premium au-delà du modèle standard, y compris : o 18 panneaux solaires (10 kW) pour une énergie durable o Chargeur de véhicules électriques o Portail électrique télécommandé o Voie d'accès pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules o Terrasse de 60 mètres carrés avec vue panoramique sur les montagnes o Système de piscine à l'eau salée pour une expérience de baignade plus saine o Douche extérieure intégrée o Filtre à eau calcique pour toute la villa o Fenêtres de salon supplémentaires pour maximiser la vue sur les montagnes o Appareils de cuisine améliorés : Réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes et lave-vaisselle o Climatisation contrôlée par Bluetooth o Système de ventilation d'air dans les zones utilitaires, la cuisine et les salles de bain o Chauffage par le sol contrôlé par Bluetooth dans le salon et les quatre salles de bain o Couverture Internet complète par fibre optique avec ports Ethernet dans toutes les pièces (à l'exception des salles de bain et des couloirs) o Éclairage LED télécommandé avec options multicolores et clignotantes dans la cuisine, le salon et le couloir o Éclairage LED dans toute la villa o Miroirs à LED dans les trois salles de bain attenantes o Solutions de rangement supplémentaires : Penderies supplémentaires près de la porte d'entrée et 3,5 mètres de rangement supplémentaires dans le couloir. o Cuisine gastronomique avec îlot en cascade et dossier en marbre \*Expérience de vie- Intégration naturelle : La villa a été conçue pour s'intégrer parfaitement à son environnement naturel. Profitez de la sérénité du vaste jardin et des terrasses orientés au sud, qui offrent un espace tranquille pour apprécier la beauté environnante. De grandes baies vitrées réparties dans toute la propriété permettent de profiter d'une vue imprenable depuis chaque pièce, tandis que le jardin paysager permet d'accéder facilement aux différentes parties de la maison. Intimité et tranquillité : La villa offre un cadre de vie ouvert

🛏 3 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 168m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 608m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🏊 Piscine



Propriété commercialisée par Just Murcia Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)