

## 3 chambre Villa à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

780.000€



VILLA DE LUXE AVEC PIERRE PRIVEE A LA MANGA - à quelques mètres de la plage !

Entre deux mers, la Mar Menor et la Méditerranée, se trouve cette belle villa de luxe sur la péninsule de La Manga (Murcie), avec l'une des vues les plus privilégiées de la région, (et à quelques mètres de la plage). Cette propriété dispose d'une jetée privée (pour un bateau jusqu'à 12 m) qui permet d'accéder à la mer à travers un système de larges canaux.

Elle est située dans la zone de Veneziola, avec des connexions immédiates aux îlots naturels, au terrain de golf et à la marina. Il s'agit d'une nouvelle construction avec des qualités et des finitions typiques d'une maison de luxe.

Avec une surface construite de 465,32 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 361 m<sup>2</sup>, elle dispose au rez-de-chaussée de 3 chambres doubles très spacieuses et de 2 salles de bains, d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger séparée, d'une grande cuisine indépendante en bois dur et d'un grand garde-manger pour ranger les aliments, le linge, etc. Grandes terrasses avant et arrière. Profitez de 2 terrasses très spacieuses et d'un solarium de 72 m<sup>2</sup> avec un point de vue sur le toit du bâtiment avec des vues panoramiques privilégiées sur la Mar Menor. Le jardin est fini pour faciliter l'entretien et dispose d'une piscine privée. Double vitrage extérieur et double fermeture. Armoires encastrées dans toutes les chambres. Sous-sol / garage de 239m<sup>2</sup>, idéal pour l'installation de gymnases, entrepôts, salle de jeux, etc.

Derrière le bâtiment se trouve une jetée privée qui permet d'accéder à la mer par un système de canaux. Les plages se trouvent à quelques mètres de la maison.

🛏 3 chambres

📏 1.361m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 465m<sup>2</sup> Taille de construction