

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

455.750€



Detta bostadskomplex är beläget i ett etablerat område med låghus, var och en högst tre våningar, och har ett förstklassigt läge nära viktiga bekvämligheter. Byggstart är planerad till november 2024, med beräknad färdigställning i november 2026.

Komplexet ligger bara 15 meter från en skola, 30 meter från en park och 300 meter både från ett sportcenter med fotbollsplaner och ett sjukhus, vilket gör det perfekt placerat för ett bekvämt boende. Dessutom ligger det inom gångavstånd från stormarknader, restauranger, barer och ett apotek, alla inom 400 meter.

Tomten ligger i ett lugnt område nära en golfbana, endast 50 meter bort, vilket garanterar en fridfull miljö utan trafikbuller. Trots sin lugn erbjuder platsen snabb tillgång till huvudvägen A7, vilket ger bekväma förbindelser: 5 minuters bilresa till Esteponas historiska centrum och hamn, 15 minuter till Puerto Banús, 20 minuter till Marbella och 45 minuter både till Malagas flygplats och Gibraltar. Dessutom ligger stranden endast 1 km bort, vilket gör det till ett idealiskt läge för dem som gillar kustlivet.

Komplexet består av 48 lägenheter fördelade på tre våningar, med en blandning av 16 enrumslägenheter och 32 tvårums lägenheter. Detta inkluderar 19 trädgårdslägenheter och 8 takvåningar med solarium. Alla lägenheter erbjuder fantastisk utsikt över havet, golfbanan och bergen. Ett underjordiskt garage med 80 platser erbjuder en parkeringsplats per lägenhet (två för takvåningarna) och ett förråd för varje enhet.

Invånarna kommer att njuta av utmärkta gemensamma områden, inklusive en pool, toaletter, ett rekreationsområde och en vackert anlagd trädgård. Projektet leds av den erfarna arkitekten Pablo Villarroel, som ansvarar för den arkitektoniska designen och kommer att övervaka projektets utveckling för att säkerställa högkvalitativ konstruktion.

🛏 2 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 128m<sup>2</sup> Bygg storlek

☑ Simbassäng