

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

995.000€



Estepona ... 3 chambres, 3 salles de bain Villa hors plan Veuillez noter qu'il faut environ 6 à 8 mois pour construire à partir du moment où la licence est accordée (constructeur danois), hors prix du plan.

Villa de luxe avec vue sur la mer partielle et à distance de marche de la plage!

Une villa de luxe indépendante, économe en énergie et construite de manière durable avec un design contemporain unique mettant en vedette les raccords de la plus haute qualité pour assurer la fonctionnalité et le confort optimal. Cette maison de 3 chambres et 3,5 salles de bain a une zone construite de 193 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, plus 80 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et 100 m<sup>2</sup> de terrasse découverte. Le sol au plafond et les fenêtres économes en énergie vous permettent de savourer la belle vue sur la mer et de profiter de la lumière du soleil abondante dans les 3 chambres et dans le salon spacieux à plan ouvert. Les chambres mènent directement sur une terrasse où vous pourrez profiter du joli jardin paysager et de votre propre piscine, en privé ou avec des amis et de la famille. Il y a aussi un grand parking couvert et privé.

La villa est conçue pour amener le soleil et la nature directement dans votre maison en utilisant des éléments qui vous accueillent dans un espace paisible et créent un sentiment d'harmonie et de bien-être. Cette conception moderne et contemporaine du plan ouvert a été créée par l'équipe d'architectes. Leur œil pour les détails, la priorité pour la construction durable et l'utilisation minutieuse des matériaux de qualité et des couleurs naturelles, sont la marque de caractéristique de la qualité et de l'intégrité de l'entreprise.

Il est également possible de personnaliser, non seulement des éléments de conception, mais aussi des espaces et des extras facultatifs pour répondre à vos besoins et souhaits spécifiques.

La villa est à seulement 800 m de la plage, entourée par la nature et proche d'un choix de terrains de golf. Court trajet à Estepona à l'est et à La Duquesa Marina à l'ouest. La célèbre Finca Cortesin, l'un des meilleurs hôtels 5 étoiles du Costa del Sol, est à quelques minutes en voiture.

 4 chambres

 3 salles de bains

 193m<sup>2</sup> Taille de construction

 587m<sup>2</sup> Taille de la parcelle