

5 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

495.000€

Cette maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement de choix pour les personnes à la recherche d'un investissement. La propriété se trouve à deux pas de la plage de sable de l'Arenal, où l'on trouve également plusieurs bars, restaurants et magasins agréables. Le rez-de-chaussée se compose de deux appartements, chacun avec une entrée privée. Les appartements sont également reliés à l'intérieur par une porte qui peut être fermée à clé, ce qui est très pratique pour l'entretien ou pour les grandes familles qui souhaitent combiner les deux appartements. Le premier appartement dispose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, d'une salle de bains et de deux chambres doubles. Le second appartement comprend un salon-salle à manger, une salle de bains et une chambre double. Le premier étage comprend un salon-salle à manger spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double, un dressing et une salle de bains. Un autre espace de rangement se trouve dans la cage d'escalier. Un étage plus haut se trouve une autre chambre double avec accès à une grande terrasse sur le toit. Cet appartement a le potentiel d'être loué pour un revenu mensuel de 1200 à 1300 €. Les trois appartements sont climatisés et équipés d'une machine à laver. La propriété dispose d'un permis de location. Actuellement, les deux appartements ont des contrats de location pour un an (jusqu'en août 2025). Avec la possibilité d'une prolongation de cinq ans. Le revenu mensuel de l'appartement de deux chambres est de 950 €/mois et celui de l'appartement d'une chambre de 700 €/mois. Ce revenu sera pour le nouveau propriétaire à partir du transfert de l'appartement. Le mobilier et les appareils ménagers sont inclus dans le prix. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une propriété avec un rendement fixe à deux pas de l'Arenal ! Plus d'informations sur demande.

 5 chambres
 250m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 223m² Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/fr/