

## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

950.000€



Découvrez votre oasis parfaite à San Nicolas ! Cette charmante villa indépendante de style méditerranéen, située à quelques pas de la plage et du centre, offre une vie de confort et de tranquillité dans un cadre idyllique. Située sur un terrain en pente douce, la villa se déploie sur un seul niveau, offrant un design pratique et accueillant. En entrant, vous serez accueilli par un spacieux salon/salle à manger qui s'ouvre sur une cuisine. La propriété dispose de trois chambres lumineuses et de deux salles de bains, idéales pour les familles ou les personnes souhaitant recevoir des visiteurs. De plus, toute la maison est équipée de l'air conditionné, ce qui assure un confort maximal tout au long de l'année.

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant. Une piscine étincelante vous invite à faire trempette pendant les journées chaudes, tandis que les terrasses environnantes sont parfaites pour prendre un bain de soleil, savourer des repas en plein air ou simplement se détendre avec un bon livre.

L'une des caractéristiques exceptionnelles de cette propriété est son potentiel d'expansion. Il est possible d'ajouter un étage supérieur, ce qui permettrait d'avoir une vue encore plus imprenable sur les environs. Actuellement, la villa dispose d'une terrasse sur le toit, qui offre un espace supplémentaire pour profiter de l'extérieur et du paysage.

Bien qu'elle ait besoin d'être rénovée, cette villa à San Nicolás est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une combinaison de confort, de style et de proximité de toutes les commodités que la région a à offrir. Ne manquez pas cette occasion de faire de cet endroit votre nouvelle maison !

 3 chambres  
 1.929m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 250m<sup>2</sup> Taille de construction